

NOVEMBER 2025
SKANDERBORG KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

MILJØVURDERING

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 21 - 31 OG LOKALPLAN 1205

- PLEJECENTER VEST FOR NØRREGADE, LÅSBY

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Høringssvar	3
4	Alternativer	4
5	Overvågning	4

PROJEKTNR.

A272020-010

DOKUMENTNR.

003

VERSION

1.1

UDGIVELSESDATO

10-11-2025

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

OMHS

KONTROLLERET

MSSB

GODKENDT

HSLY

1 Indledning

Forslag til kommuneplantillæg 21-31 og lokalplan 1205 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 3. juli 2025 til 28. august 2025.

Grundet tilretning af planforslagene var planerne i supplerende høring fra den 30. september 2025 til den 19. oktober 2025. Den supplerende høring blev siden forlænget til den 27. oktober 2025.

I forbindelse med forslaget til kommuneplantillæg 21-31 og lokalplan 1205 er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planerne efter miljøvurderingsloven¹. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af forslaget har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen, idet formålet med planen er at muliggøre et nyt offentligt plejecenter i Låsby med dertilhørende boenheder, administrationslokaler, parkering og haveanlæg.

Desuden er der ved placeringen taget hensyn til beliggenheden i tilknytning til byen.

Derudover indgår miljøhensyn på flere måder:

- > Lokalplanen er inddelt i delområder, som sikrer at der holdes afstand mellem ny beboelse og landbrugsejendomme
- > Ingen bebyggelse og indgreb i beskyttede naturområder.
- > Bebyggelsens placering, hvori byggefeltet er placeret ca. 80 meter fra åen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- > Lokalplanen stiller krav til beplantning og byggematerialer for at mindske påvirkningen på landskabet.
- > Lokalplanen stiller krav til håndtering af regnvand, og hvordan regnvand skal afledes via regnvandsbassin.

Miljøvurderingen har bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i kommuneplantillægget og lokalplanen, kan have følgende miljøpåvirkninger:

- > Lugtpåvirkning af ny bebyggelse fra det eksisterende landbrug.

En mindre del af området ligger inden for lugtgrænsen fra kvægbruget på Gjærvej 2. Lokalplanens bestemmelser sikrer dog, at lugtpåvirkningen på fremtidig institutionsdrift vurderes som lille.

- > Påvirkning af landbrugets behov for lugtudledning som følge af at byzonen udvides.

Udvidelsen af byzonen kan begrænse landbrugets muligheder for at ændre eller udvide produktionen, men den nuværende drift kan fortsætte uændret.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen ikke forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

3 Høringssvar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan høringssvar, der omhandler plangrundlaget og miljøvurderingen, er taget i betragtning, og om der er afledte miljøpåvirkninger af ændringer i planerne.

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget samt den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 3. juli 2025 til 27. oktober 2025.

I den offentlige høring inklusive den supplerende høring, er der indkommet tre høringssvar. To af dem er fra den samme borger, som er lodsejer i planområdet. Det sidste høringssvar er fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Høringssvarene er nærmere gengivet og kommenteret i særskilt høringsnotat.

Det ene høringssvar fra SGAV har givet anledning til at tilføje tekst til lokalplanen og kommuneplantillægget med vurderinger af om planerne kan skade yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen blev gjort i forbindelse med screeningen for miljøvurdering og står i screeningsskemaet og det udsendte afgrænsningsnotatet. Der er således ikke tale om ny viden, men en forglemmelse i forhold til at få det med i planerne.

Derudover har høringssvarene ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer i planforslagene, og arealets udnyttelse og inddeling, bebyggelse mv. fra planforslagene er således fastholdt i de endelige planer.

Miljørapporten er således dækkende for de endelige planer.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). Miljøvurderingens 0-alternativ beskriver det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så eksisterende anvendelse til jordbrug videreføres.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

I forbindelse med forberedelse af planerne er der vurderet på ca. 20 forskellige placeringer i Låsby, hvor det kun har vist sig muligt at placere plejecenteret på placeringen indenfor matrikel 9r og 10z. Eftersom hele Låsby er indenfor OSD, er det ikke muligt at finde alternative placeringer i Låsby udenfor OSD. På baggrund heraf, omfatter miljøvurderingen ikke egentlige alternativer til den valgte placering.

5 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljøvurderingen af lokalplanen og kommuneplantillægget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de anlæg, som lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør. Der er således ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, som medfører behov for særskilt overvågning.