

ARPIL 2025  
SKANDERBORG KOMMUNE

# MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 21 - 31 OG LOKALPLAN 1205 - PLEJECENTER VEST FOR NØRREGADE, LÅSBY

MILJØRAPPORT

ARPIL 2025  
SKANDERBORG KOMMUNE

# MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 21 – 31 OG LOKALPLAN 1205 - PLEJECENTER VEST FOR NØRREGADE, LÅSBY

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A272020-010

DOKUMENTNR.

002

VERSION

1.1

UDGIVELSES DATO

25.04.2025

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

MSSB

KONTROLLERET

HSLY

GODKENDT

HSLY

# INDHOLD

|     |                                       |    |
|-----|---------------------------------------|----|
| 1   | Indledning                            | 4  |
| 2   | Planforslagenes indhold og formål     | 5  |
| 2.1 | Lokalplan 1205                        | 6  |
| 2.2 | Kommuneplantillæg 21-31               | 7  |
| 3   | Miljørapportens indhold og metode     | 8  |
| 3.1 | Grundlag for vurderingen              | 8  |
| 3.2 | Vurderingstilgang                     | 8  |
| 3.3 | Afgrænsning af miljøvurderingen       | 9  |
| 3.4 | Høring af berørte myndigheder         | 9  |
| 3.5 | Alternativer, herunder 0-alternativet | 11 |
| 3.6 | Kumulative effekter                   | 11 |
| 4   | Ikke-teknisk resumé                   | 12 |
| 4.1 | Miljøvurdering                        | 12 |
| 5   | Befolkning (menneskers sundhed)       | 14 |
| 5.1 | Lovgivning                            | 14 |
| 5.2 | Miljøstatus                           | 15 |
| 5.3 | Miljøvurdering                        | 15 |
| 5.4 | Afværgeforanstaltninger               | 17 |
| 5.5 | Overvågning                           | 17 |
| 6   | Referencer                            | 18 |

# 1 Indledning

Skanderborg Kommune har udarbejdet lokalplan 1205 og kommuneplantillæg 21-31 for et område til offentlige formål, herunder plejecenter med boenheder beliggende ved Nørregade i Låsby.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 eller hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens afsnit II<sup>1</sup>, da Skanderborg Kommune har vurderet, at planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8, stk. 1, nr. 3.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene, der omfatter vurdering af påvirkninger af menneskers sundhed (lugt fra husdyrbrug) som følge af vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen. Miljørapporten er udarbejdet af COWI i samarbejde med Skanderborg Kommune.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

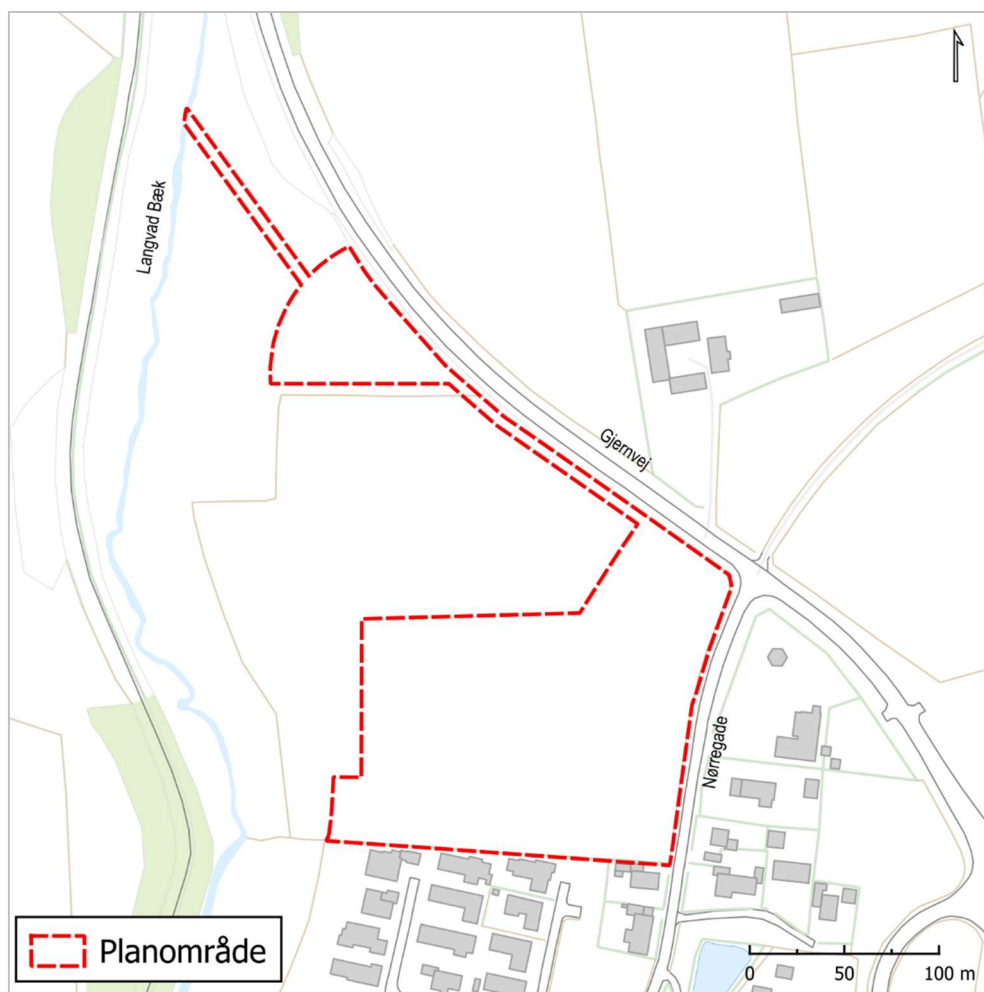
## 2 Planforslagenes indhold og formål

Planforslagene omfatter et areal på ca. 3 ha af matrikel 9r og 10z, Låsby By, Låsby i den nordlige del af Låsby. Planområdet henligger ubebygget med landbrugsjord.

Plangrundlaget udarbejdes på baggrund af et kommunalt behov for plejehjemspladser. Befolkningsprognosen 2023-2033 viser, at der vil ske en markant stigning af ældre i aldersgrupperne 75-84 og 85+ år i Skanderborg frem mod 2033. Dette vil lægge et øget pres på plejehjemskapaciteten i Skanderborg Kommune, som må udvide eksisterende plejehjem og opføre nye for at kunne følge med det stigende behov for plejeboliger.

Lokalt i Låsby er der Lokalcenter Søndervang, som ikke længere lever op til områdets kapacitetsbehov. Derfor er formålet med lokalplanen at muliggøre et nyt offentligt plejecenter i Låsby med dertilhørende boenheder, administrationslokaler, parkering og haveanlæg.

Planområdets geografiske afgrænsning og placering er vist på Figur 2-1.

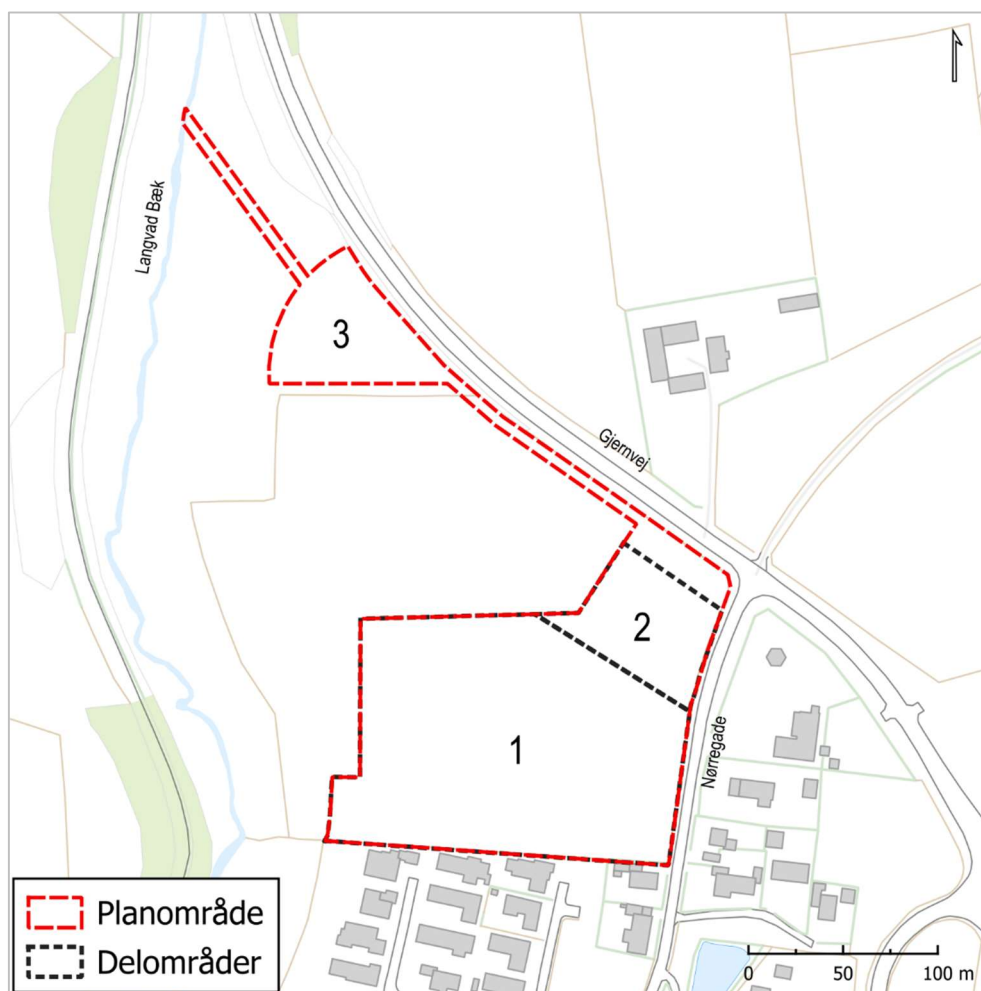


Figur 2-1 Beliggenhed af planområdet i den nordlige del af Låsby.

## 2.1 Lokalplan 1205

Lokalplanen skal sikre, at området kan anvendes til offentlige formål i form af plejecenter. Planlægningen skal desuden fastlægge rammer for placering og udformning af bebyggelse, trafikarealer, beplantning, anlæg til regnvandshåndtering m.v., så der skabes og vedligeholdes kvalitetsbetonede byggerier og anlæg i lokalplanområdet. Desuden skal lokalplanen sikre, at aktiviteterne i lokalplanområdet ikke er til gene for omkringliggende beboelse og driften af erhverv. Lokalplanen skal også sikre, at hensyn til klimatilpasning varetages.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder.



Figur 2-2 Beliggenhed af de tre delområder inden for lokalplanområdet.

Delområde 1 skal anvendes til plejecentrets primære bebyggelse, dvs. boligbebyggelse, administrationsbygninger og lignende. Inden for delområdet skal der etableres stisystemer, terrasser og fælles haveanlæg med beplantning. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, som skal forbindes til delområde 3 via rørføring.

Delområde 2 må kun benyttes til adgangsvej med dertilhørende af/påstigningsplads, stier, beplantning, parkeringsareal og sekundær bebyggelse, som ikke er tiltænkt længerevarende ophold, f.eks. cykelskure, opbevaringsskure, overdækninger til affaldshåndtering og lignende.

Området ligger i landzone, men delområde 1 og 2 overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse. De to delområder rummer tilsammen et areal på ca. 2,4 ha.

Delområde 3 skal anvendes til et regnvandsbassin og regnvandsledninger for plejecentrets regnvandshåndtering samt en mindre adgangsvej og vendeplads, der skal bruges, når regnvandsbassinet skal serviceres. Den del af delområdet, der er øst for regnvandsbassinet og nord for plejecentrets parkeringsarealer, må anvendes til fortsat landbrug eller en sti, der kan fortsætte rundt om regnvandsbassinet. Delområdet har et areal på ca. 0,6 ha. Delområdet skal forblive i landzone.

## 2.2 Kommuneplantillæg 21-31

Området, der er omfattet af lokalplanen, er ikke indeholdt i en gældende kommuneplanramme forud for lokalplanens udarbejdelse. I forbindelse med lokalplanen udlægges en ny kommuneplanramme 51.O.06 via kommuneplantillæg 21-31, som omfatter hele lokalplanområdet.

Kommuneplanramme 51.O.06 udlægger området til institutionsbyggerier til offentlige formål, herunder plejecentre. Derudover overgår dele af rammen fra landzone til byzone i overensstemmelse med lokalplan 1205.

Bebyggelsens omfang og placering reguleres ikke i kommuneplanrammen, men fastsættes i lokalplanen.

### 3 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljørapporten er en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen for de pågældende miljøemner. Vurderingen skal udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslagene.

Udarbejdelsen af planforslagene og miljøvurderingen er foregået sideløbende. På den måde har det været muligt at imødekomme potentielle miljøkonsekvenser allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslagene.

#### 3.1 Grundlag for vurderingen

Grundlaget for miljørapportens vurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

#### 3.2 Vurderingstilgang

Påvirkningen af hvert enkelt miljøemne karakteriseres blandt andet i forhold til, om det er en positiv eller negativ påvirkning, om det er en langsigtet påvirkning og om påvirkningen er væsentlig, herunder om påvirkning indtræffer i et område som er sårbart.

I miljøvurderingen anvendes følgende terminologi i vurderingen af påvirkningens karakter:

- › **Væsentlig påvirkning:** Der forekommer mulige påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige. Muligheder for at imødegå, formindske eller afværge væsentlige negative påvirkninger beskrives.

- › **Lille eller moderat påvirkning:** Der vurderes en påvirkning af kortere eller længere varighed med lokal, regional eller national udbredelse. Tilpasning af planen kan overvejes ved moderat påvirkning.
- › **Ingen eller ubetydelig påvirkning:** Der forekommer ingen indvirkning på miljøet eller der forekommer sandsynlige mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænset, ikke-komplekse, kortvarige eller uden langtidseffekt og dermed ubetydelige.

### 3.3 Afgrænsning af miljøvurderingen

Skanderborg Kommune har på baggrund af et afgrænsningsnotat (scoping) vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

- › Menneskers sundhed (lugt fra husdyrbrug)

### 3.4 Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres på forskellige trin af miljøvurderingsprocessen. Inddragelsen giver mulighed for indflydelse på beslutningen om og udførelsen af de nødvendige miljømæssige vurderinger. Berørte myndigheder høres i forbindelse med:

- › Afgrænsning (scoping) af miljørapportens indhold og omfang
- › Den offentlige høring af planforslag og miljørapport
- › Den sammenfattende redegørelse.

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringssniveau, har resultatet af afgrænsningen (scoping) været sendt til høring hos en række myndigheder, der kan være berørt af planforslagene. De berørte myndigheder har derved haft mulighed for at kommentere afgrænsningen eller bidrage med oplysninger, der kan indgå i miljøvurderingen.

Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt:

- › Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø; som følge af påvirkning af Vand, Natur og Landskab.
- › Miljøstyrelsen; som følge af påvirkning fra støj og andre miljøforhold.
- › Skanderborg Kommunes afdeling for Plan og Byudvikling; som myndighed for varetagelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen.
- › Skanderborg Kommunes øvrige afdelinger inden for Plan, Teknik og Miljø; som myndighed for varetagelsen af flere af miljøfaktorerne.
- › Silkeborg og Favrskov Kommune; som nabokommuner.

Høring af de berørte myndigheder er forløbet i perioden 9. april til 22. april 2025. I høringsperioden er indkommet to høringssvar fra Skanderborg Kommunes øvrige afdelinger inden for Plan, Teknik og Miljø med forslag til input og præciseringer til afgræsningsnotatet.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændring af miljørapportens afgrænsning og indhold.

### 3.4.1 Miljøfaktorer, der ikke behandles nærmere

I forbindelse med afgrænsningen er det således vurderet, at planforslagene ikke eller kun i ubetydelig grad medfører påvirkning på de øvrige miljøfaktorer, hvorfor disse miljøfaktorer ikke behandles i miljørapporten. Redegørelse herfor fremgår i det følgende:

- › *Befolkning, levevilkår og materielle goder*; idet planerne ikke vil have væsentlig påvirkning på offentlige servicefunktioner, ejendomsforhold eller trafikale forhold.
- › *Befolkning rekreative forhold, skygge/vind, lys, støj og refleksioner*; idet planerne ikke vurderes at medføre væsentlige gener fra vibrationer, lys-, støj-, vind-, støv-, eller skyggepåvirkninger ved omkringliggende beboelser.
- › *Befolkning og sikkerhed*; idet planerne ikke vurderes at medføre særlig risiko for ulykker/katastrofer.
- › *Ressourceforbrug og affald*; idet planerne ikke vurderes at give anledning til væsentligt øget ressourceforbrug og produktionen af affald.
- › *Oversvømmelse og erosion*; idet der ikke vil være særlig risiko for over erosion i området og da planen ikke giver anledning til nyanlæg og bebyggelse, der kan blive oversvømmet.
- › *Natur, fauna og beskyttede arter*; Da planerne ikke berører beskyttede naturområder eller områder, hvor der er registreret bilag IV-arter, fredede eller beskyttede dyre- og plantearter i området.
- › *Grundvand*; idet udviklingen af planområdet ikke vil udgøre en risiko for grundvandsforekomsternes tilstand eller målopfyldelse heraf. Derudover vil realisering af planerne ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af drikkevandsinteresser.
- › *Vandområder og spildevand*; idet planerne stiller krav om rensning og forsinkelse af regnvand inden afledning til det målsatte vandløb, hvilket sandsynliggør, at driftsfasen ikke vil medføre en forringelse af tilstanden eller vil være til hindre for målopfylde af vandløbet.
- › *Kulturarv, arkitektoniske værdier*; idet planerne ikke vil have en væsentlig påvirkning på arkitektoniske værdier i omgivelserne.
- › *Jord, forurening*; da planerne ikke giver anledning til anlægsarbejde med flytning af jord.
- › *Jord, arealanvendelse*; idet den ændrede arealanvendelse omfatter et lille areal set i forhold til kommunes samlede landbrugsarealer.

- › *Landskab; visuelle forhold;* da lokalplanens byggefeltet ikke overlapper med særlige landskabelige interesser.

### 3.5 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). Miljøvurderingens 0-alternativ beskriver det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så eksisterende anvendelse til jordbrug videreføres.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

I forbindelse med forberedelse af planerne er der vurderet på ca. 20 forskellige placeringer i Låsby, hvor det kun har vist sig muligt at placere plejecenteret på pladserne indenfor matrikel 9r og 10z. Eftersom hele Låsby er indenfor OSD, er det ikke muligt at finde alternative placeringer i Låsby udenfor OSD. På baggrund heraf, omfatter miljøvurderingen ikke egentlige alternativer til den valgte placering.

### 3.6 Kumulative effekter

Det vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter med kumulative virkninger, der er relevante at tage i betragtning i miljørapporten.

## 4 Ikke-teknisk resumé

Miljøvurderingen omfatter forslag til lokalplan 1205 – plejecenter vest for Nørregade, Låsby og kommuneplantillæg 21-31, og er gennemført efter miljøvurderingsloven. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

### 4.1 Miljøvurdering

Det følgende resumé er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapporten.

#### 4.1.1 Befolkning (menneskers sundhed)

Den nordøstlige del af matrikel 10z og en lille del af matrikel 9r ligger indenfor lugtgeneradius til et landbrug med kvæghold på Gjærnvej 2, der er beliggende nordøst for planområdet. Planområdet anvendes i dag til jordbrug og der er derfor ingen konflikter med lugtgenerafstanden til nærliggende husdyrbrug på nuværende tidspunkt/-alternativet.

Med planforslagene udlægges en del af lokalplanens delområde 2 og 3 inden for lugtgenerafstanden til nærliggende husdyrbrug ved Gjærnvej 2. Den del af delområde 2 og 3 i lokalplanen, der overlapper med denne lugtgeneradius må ikke benyttes til udendørs ophold/rekreative formål eller primær bebyggelse/boliger.

Det vurderes, at lugtpåvirkningerne på menneskers sundhed ifm. drift af institutionen vil være **lille**, da lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens placering, sikrer den fremtidige anvendelse mod luftforurening i overensstemmelse med planlovens § 15 b, stk. 1.

Den nye kommuneplanramme med delvis udlæg af byzone vil begrænse husdyrbrugets muligheder for at udvide eller ændre produktionen, når lugtudbredelsen fra husdyrbruget kommer til at række ind i byzoneområdet. Da lokalplanen indeholder et område i landzone, der er udlagt til offentlige formål med henblik på institutioner og lign. kan det også begrænse husdyrbrugets muligheder for at udvide eller ændre produktionen.

Husdyrbruget på Gjærnvej 2 kan fortsætte med den nuværende produktion, som der er tilladt på adressen nu. Den tilladte produktion har baggrund i VVM-screening fra 2004 fra Århus Amt. Hvis der i fremtiden søges om ændring til produktionsareal ifm. en eventuel udvidelse skal der udføres en fornyede beregning af lugtspredning mv. i forbindelse med en ansøgning.

Skanderborg Kommune har ikke pligt til at tage udgangspunkt i mulige fremtidige ændringer eller udvidelser af aktiviteterne på et eksisterende husdyrbrug.

Det vurderes, at udvidelsen af byzonen og ændringen af lokalplanens anvendelse i landzone vil medføre en **moderat** påvirkning af det nærliggende husdyrbrug ifm. deres behov for lugtudledning, da husdyrholdets fremtidige ændringer eller udvidelser af aktiviteterne er indskrænket efter vedtagelse af plangrundlaget. Husdyrbruget kan dog fortsætte med nuværende den nuværende, tilladte drift.

#### 4.1.2 Øvrige miljøemner

Den gennemførte afgrænsning betyder, at øvrige miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb ikke behandles nærmere i miljørapporten, idet planforslagenes sandsynlige påvirkning af disse, er vurderet som værende ikke-væsentlige. Temaer kan være omtalt i miljørapporten, men ikke særskilt og detaljeret.

#### 4.1.3 Afværgeforanstaltninger og overvågning

Da planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af menneskers sundhed, vurderes det, at der generelt ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

Der forslås ikke særskilte overvågningstiltag.

## 5 Befolkning (menneskers sundhed)

I dette kapitel redegøres der overordnet for den nuværende planlægning og miljøstatus (0-alternativet) for menneskers sundhed, herunder i form af lugt i planområdet. Ny bebyggelses påvirkning fra lugt i driftsfasen vurderes nærmere. Derudover vurderes påvirkningen på landbruget som følge af at byzonen udvides.

### 5.1 Lovgivning

#### 5.1.1 Planloven

Planloven<sup>2</sup> har til formål at sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø, samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet.

Ifølge planlovens § 15 b, stk. 1, må en lokalplan kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v. hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.

Det afgørende for, om et lokalplanlagt område udgør et areal belastet af lugt i henhold til planlovens § 15 b er, om planområdet, eller dele af dette, ligger inden for lugtgeneafstanden fra et husdyrbrug efter reglerne i husdyrbrugsloven<sup>3</sup>/husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

#### 5.1.2 Nationale interesser

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har senest i 2023 udarbejdet "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2023). Heraf fremgår følgende relevante punkter for henholdsvis jordbrug og energiforsyning:

##### › Jordbrug:

- › At sikre tilstrækkelige arealer til landbruget, med henblik på at sikre grundlaget for en effektiv og lønsom fødevareproduktion.
- › At sikre vækst- og udviklingsmuligheder for eksisterende husdyrbrug, der drives som produktionslandbrug.

Det er en national interesse, at der er tilstrækkelige arealer til at sikre grundlag for en betydelig og lønsom fødevareproduktion, og at landbrug sikres vækst- og udviklingsmuligheder. Den kommunale planlægning skal sikre, at der udpeges områder, hvor der er mulighed for placering af store husdyrbrug og særligt værdifulde

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov nr. 572 af 29.05.2024 om planlægning.

<sup>3</sup> [Bekendtgørelse af lov nr. 520 af 1.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

<sup>4</sup> [Bekendtgørelse af lov nr. 1089 af 16.10.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug](#)

landbrugsområder, og at der udpeges positivområder, som er særligt egnede til lokalisering af store husdyrproduktioner, samt at der ved nye arealudlæg til byformål tages højde for tilstrækkelig afstand til landbrugsejendomme.

### 5.1.3 Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og husdyrbrugsloven

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §32, stk. 1, nr. 1 og 2 indebærer, at geneniveauerne for lugt, beregnet efter Miljøstyrelsens lugtmodel, skal overholdes i områder, der er omfattet af husdyrbrugslovens §6, pkt. 1 og 2. Landbrug med dyrehold skal sikre, at geneniveauerne for lugt ikke overskrides inden for eksisterende byzoner eller i landzoneområder, der i lokalplaner er udlagt til offentlige formål som beboelse, institutioner mv. Dette er en forudsætning i forbindelse med ny godkendelse eller tilladelse til etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug.

## 5.2 Miljøstatus

Planområdet anvendes i dag til landbrugsarealer uden bebyggelse.

I omgivelserne findes et husdyrbrug på Gjærnevej 2, der ligger nordøst for planområdet, hvor lugtgeneradius berører dele af lokalplanområdet, se afsnit 5.3.

## 5.3 Miljøvurdering

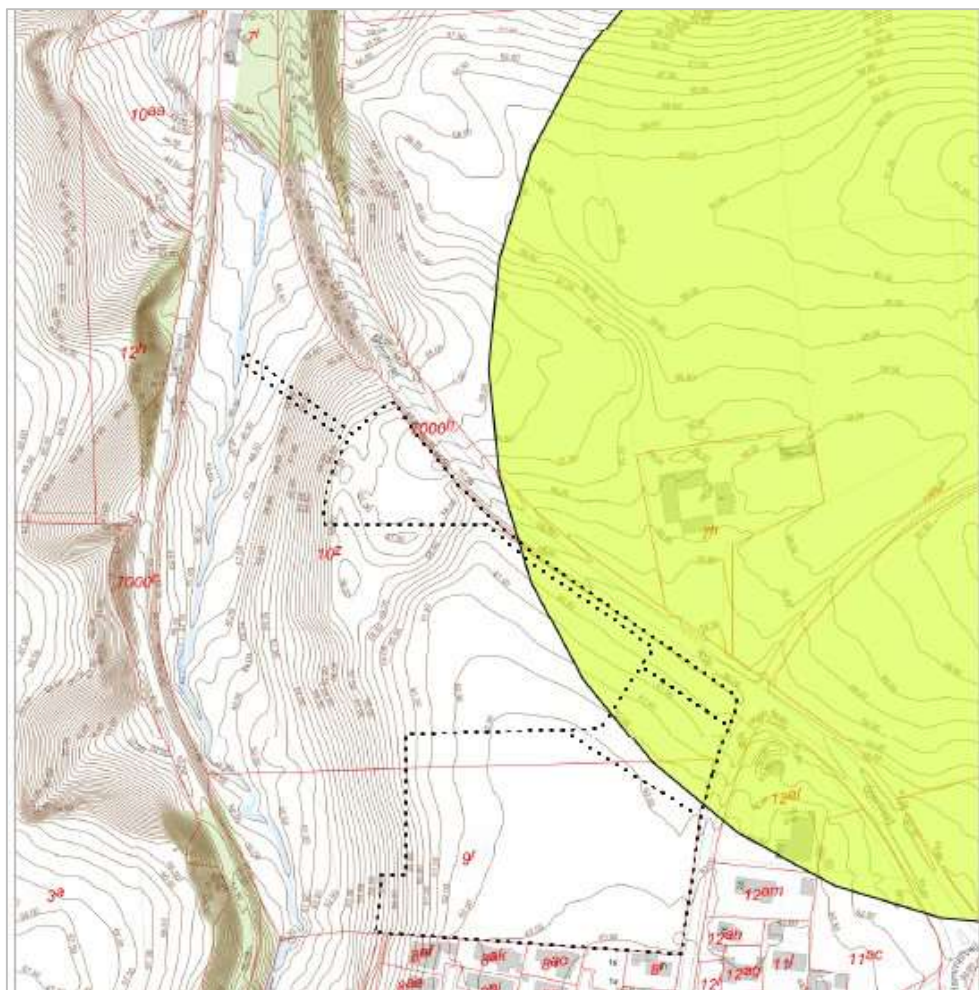
I dette afsnit vurderes påvirkningerne på menneskers sundhed, herunder i form af lugt ifm. drift af institutionen i lokalplanen. Derudover vurderes påvirkningen på landbrugets behov for lugtudledning som følge af at byzonen udvides.

I forbindelse med udarbejdelsen af plangrundlaget er der foretaget et lugtgenerberegning, der viser, at der bør holdes en afstand på ca. 332 meter fra lugtcentrum på ejendommen, for at sikre, at ny bebyggelse til bl.a. boliger og administration ikke bliver påvirket af lugtgener fra det pågældende landbrug.

Beregningen er lavet på baggrund af et estimat af produktionsarealet i de aktuelle staldbygninger på Gjærnevej 2. Hvis landbruget i fremtiden ønsker udvidelse eller få en ny godkendelse efter Husdyrloven som den er nu, skal der laves en ny beregning for at sikre, at afstandsforholdet mellem kilden til lugtudledning og byzonen fortsat er tilstrækkeligt.

### 5.3.1 Lugtpåvirkningerne inden for lokalplanområdet

Med planforslagene ligger en del af lokalplanens delområde 2 og 3 inden for lugtgenerafstanden til nærliggende husdyrbrug ved Gjærnevej 2, hvilket fremgår af Figur 5-1.



Figur 5-1 Beliggenhed af planområdet samt lokalplanens delområder markeret med stiplede linjer sammenlignet med lugtgeneradius til et landbrug med kvæghold på Gjærvej 2.

Den del af delområde 2 og 3 i lokalplanen, der overlapper med denne lugtgeneradius, må ikke benyttes til udendørs ophold/rekreative formål eller primær bebyggelse til bl.a. boliger og administration. Lokalplanens bestemmelser stiller krav om, at delområde 2 kun må benyttes til funktioner med kortvarig interaktion, der ikke giver anledning til udendørs ophold såsom parkering, adgangsvej, en sti, renovation og sekundær bebyggelse i form af skure og anden opbevaring. Delområdet overgår fra landzone til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

Inden for den del af delområde 3, der overlapper med lugtgeneradius, stiller lokalplanens bestemmelser krav om at arealet må anvendes til regnvandsledninger for plejecentrets regnvandshåndtering, en sti, der kan fortsætte rundt om regnvandsbassinet samt fortsat landbrug. Delområdet skal forblive i landzone.

Det vurderes, at lugtpåvirkningerne på menneskers sundhed ifm. drift af institutionen vil være **lille**, da lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens placering sikrer den fremtidige anvendelse mod luftforurening i overensstemmelse med planlovens § 15 b, stk. 1.

### 5.3.2 Landbrugets drift

Vedtagelse af planerne vil ikke påvirke husdyrbrugs nuværende drift. Husdyrbruget på Gjærvej 2 kan fortsætte med det nuværende, tilladte dyrehold. Hvis der i fremtiden søges om ændring til produktionsareal ifm. en eventuel udvidelse, skal der udføres en fornyet beregning blandt andet af lugtspredningen i forbindelse med ansøgningen.

I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, § 32, stk. 1, nr. 1 kan delvis udlæg af byzone i planområdet begrænse husdyrbrugets muligheder for at udvide eller ændre produktionen, når lugtudbredelsen fra husdyrbruget kommer til at række ind i byzoneområdet. Det er udpegningen som byzoneområde, og ikke den faktiske anvendelse af området, som har betydning for kravet. Uagtet, at delområde 2 alene udlægges til adgangsvej, parkeringsarealer m.v. vil grænseværdier for lugt til byzone i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen formentlig være overskredet.

Da lokalplanen indeholder et område i landzone, der er udlagt til offentlige formål med henblik på institutioner og lign. kan det også begrænse husdyrbrugets muligheder for at udvide eller ændre produktionen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, § 32, stk. 1, nr. 2.

En kommune er berettiget til at tage udgangspunkt i den aktuelle miljøgodkendelse for et husdyrbrug eller produktionsvirksomhed, jf. flere klagenævnsafgørelser. Skanderborg Kommune har derfor ikke pligt til at tage udgangspunkt i mulige fremtidige ændringer eller udvidelser af aktiviteterne på et eksisterende husdyrbrug.

Det vurderes, at udvidelsen af byzonen og ændringen af lokalplanens anvendelse i landzone vil medføre en **moderat** påvirkning af det nærliggende husdyrbrug ifm. deres behov for lugtudledning, da husdyrholdets fremtidige ændringer eller udvidelser af aktiviteterne er indskrænket efter vedtagelse af plangrundlaget. Husdyrbruget kan dog fortsætte med den nuværende, tilladte produktion.

### 5.4 Afværgeforanstaltninger

Da planforslagene ikke medfører væsentlige negative påvirkninger af befolkning (menneskers sundhed) og landbruget behov for lugtudledning, vurderes det, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

### 5.5 Overvågning

Der forslås ikke særskilt overvågning.

## 6 Referencer

Plan- og Landdistriktsstyrelsen. (2023). *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning*.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen. (2024) Vejledning om produktions, transport- og logistikvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen,