

Oversigt over ændringer fra "Forslag til Kommuneplan 2025 - 2036" til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 - 2036

Afsnits nr.	Afsnit navn	Ændring
	Fortællingen	
	Den attraktive placering	Folketingets forligskreds har siden KP25 forslagens vedtagelse besluttet, at planerne for ny timemodel mellem Aarhus H og København skrinlægges. Som konsekvens heraf udgår følgende afsnit: <u>Statslige infrastrukturprojekter:</u> <i>"I det seneste transportforlig har Folketinget besluttet at henlægge planerne om en timemodel for jernbanetrafikken mellem landets større byer. Det betyder, at der ikke arbejdes videre med en udretning af hovedjernbanestrækningen mellem Hovedgård og Hasselager.</i> <i>For Skanderborg Kommune er det positivt, da det betyder, at Skanderborg Station fortsat er en vigtig station på hovedjernbanen mellem Aarhus og København.</i> <i>Det er afgørende, ikke kun for byen og kommunen, men også for de mange pendlere fra oplandet, som dagligt benytter stationens gode tilgængelighed og parkeringsforhold."</i>
	Velfungerende distrikter - Herskind	På baggrund af høringssvar 29 fra Landsbyrådet for Herskind, Skivholme og Herskind Hede ændres følgende: <u>Byer og udviklingsmuligheder</u> 1. afsnit: Aarhus V ændres til Aarhus. 3. afsnit: Følgende tekst udgår "Mod øst langs Langelinie findes et mindre erhvervsområde". Teksten erstattes af "I Hertha Levefællesskab bor voksne udviklingshæmmede og "almindelige" familier, pensionerede og enlige i et tæt og givende naboskab. Vi kalder det omvendt integration.". 7. afsnit: Vest ændres til øst to steder i afsnittet.

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
	Velfungerende distrikter – Herskind – Fortsat	11. afsnit: Følgende tekst udgår "Efterspørgslen på erhvervsareal i byen er faldende, og der er fortsat plads til enkelte nyevirksomheder i det eksisterende erhvervsområde. Udover erhvervsområdet i Herskind er der ikke udlagt rene erhvervsområder i distriktet, men distriktet rummer alligevel mange små selvstændige virksomheder indenfor for eksempel håndværk." Teksten erstattes af "Distriktet rummer mange små selvstændige virksomheder indenfor for eksempel håndværk." <u>Mobilitet og forbindelser</u> 2. afsnit: Følgende tekst udgår "Der er etableret dobbeltrettet cykelsti langs Langelinie og de enkeltrettede cykelstier er forlænget mod vest for Blomsterparken. Herfra skal man som cyklist krydse vejen ved bygrænsehellen ...". Teksten erstattes af "Der er etableret dobbeltrettet cykelsti langs Langelinie mellem Skjørring og Herskind og enkeltrettede gennem Herskind. Derfor skal man som cyklist krydse vejen ved bygrænsehellen ...". <u>Hverdagslivet</u> 2. afsnit: Følgende tekst udgår "I tilknytning til Herskind Skole og Børnehus ligger Herskind Hallen, hvor der blandt andet er mulighed for at gå til forskellige sportsaktiviteter som badminton, fodbold, floorball, gymnastik og løb. Der er et lokalt ønske om udbygning af hallen". Teksten erstattes af "I tilknytning til Herskind Skole og Børnehus ligger Herskind Hallen, hvor der blandt andet er mulighed for at gå til forskellige sportsaktiviteter som badminton, fodbold, floorball, gymnastik og løb. Der er et lokalt ønske om at bygge et kulturhus i tilknytning til hallen."8.afsnit. Ændre navn på landsbyrådet fra "Landsbyrådet Herskind Skivholme og Herskind Hede" til "Landsbyrådet for Herskind, Skivholme og Herskind Hede". 9. afsnit: Afsnittet slettes.

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
	Retningslinjer	
1	Byer og Boliger	
1.1	Byudvikling	På baggrund af høringssvar 77 fra Folkeoplysningsudvalget suppleres sidste afsnit i indledningen med følgende i kursiv: <i>"Neden for følger en række retningslinjer for både udlæg af nye byområder, fortætning af eksisterende byer og for sikring af bykvalitet, funktionalitet, gode rammer for mødesteder, foreningsliv og natur i byudviklingen."</i>
1.1.5	Grønne strukturer	På baggrund af høringssvar 77 fra Folkeoplysningsudvalget suppleres redegørelsens 7. afsnit med følgende i kursiv: <i>"Ved planlægning af de grønne områder skal indarbejdes hensyn til tryghed, tilgængelighed og biodiversitet. De grønne områder skal således, afhængig af deres størrelse, kunne danne rammer for både de uformelle møder og foreningsaktiviteter."</i>
1.1.6	Opholdsarealer og bynær natur	På baggrund af høringssvar 77 fra Folkeoplysningsudvalget suppleres retningslinjens 2. punkt med følgende i kursiv: • <i>"Ved lokalplanlægning af nye boligområder og byfortætningsprojekter skal der sikres udendørs opholdsarealer, som kan danne ramme om gode bomiljøer og steder for møder mellem mennesker. Mødesteder skal afhængig af deres størrelse kunne danne rammer for både de uformelle møder og foreningsaktiviteter. De udendørs opholdsarealer skal have en regulær størrelse, hvor det reelt er muligt at indrette sig og opholde sig. Ved planlægning af udendørs opholdsarealer skal indarbejdes hensyn til tryghed, tilgængelighed og biodiversitet."</i> På baggrund af høringssvar 83 fra Handicap- og Psykiatrirådet suppleres med følgende i kursiv: <u>Tilstrækkelige opholdsarealer</u> <i>"Opholdsarealerne skal indrettes, så de er trygge at opholde sig på og tilgængelige for både børn, ældre og borgere med funktionsnedsættelse. Det kan f.eks. handle om tilgængelige stier, let adgang til bænke, toiletter, aktivitetsmuligheder og stille-zoner. Det vil fremme både mental trivsel og fællesskab."</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
1.2	Midtbyer	På baggrund af høringssvar 83 fra Handicap- og Psykiatrirådet tilføjes et nyt afsnit til sidst i indledningen med følgende i kursiv: <i>"Når der sker forandringer i bymidterne, vil kommunen i sine anlæg og gennem sin administration prioritere universelt design højt med henblik på at skabe inkluderende og tilgængelige byrum samt rekreative områder, hvor alle kan deltage, opleve og fungere på lige vilkår og egen hånd eller sammen med venner eller familie. Det kan f.eks. handle om brede fortove, jævne belægninger, overskuelige byrum, tydelig skiltning og rolige zoner. På den måde bliver bylivet reelt trygt og tilgængeligt for alle."</i>
2	Erhverv og detailhandel	
2.1	Erhvervsområder	
2.1.2	Konsekvenszoner for områder til produktionserhverv	På baggrund af høringssvar 70 fra Plan og Landdistriktsstyrelsen erstattes følgende: Den nuværende retningslinje fastholdes, men begrebet "konsekvenszoner" erstattes med "konsekvensområder" i både retningslinje og redegørelsestekst, for at sikre overensstemmelse med terminologien i Planloven.
2.1.3	Konsekvenszoner for anlæg med ammoniak og klor	På baggrund af høringssvar 70 fra Plan og Landdistriktsstyrelsen er der indgået aftale om at ændre følgende <u>Kortudpegning</u> Med retningslinjen udpeges, ud over de nuværende 200 meter omkring varmepumpeanlægget på Danmarksvej 18B, følgende to arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav på kort: 30.E.05 Foderstof Silkeborgvej, og en del af 40.E.12 Ørstedesvej Øst. <u>Overskrift</u> 2.1.3 Konsekvenszoner for anlæg med ammoniak og klor. erstattes med "2.1.3 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder risikovirksomheder". Den nuværende retningslinje fastholdes, men begrebet "konsekvenszoner" erstattes med "opmærksomhedszoner" i både retningslinje og redegørelsestekst, for at sikre overensstemmelse med terminologien i Risikohåndbogen.

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
2.1.3 - Fortsat	Konsekvenszoner for anlæg med ammoniak og klor - Fortsat	<u>Retningslinjen</u> suppleres med følgende: • <i>"Områder til virksomheder mv., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, er udpeget på kort. Virksomheder med sådanne særlige beliggenhedskrav skal placeres i disse områder. Omkring disse erhvervsområder udlægges et konsekvensområde, der sikrer afstand til forureningsfølsom anvendelse:</i> ○ 300 meter for virksomheder i miljøklasse 6 ○ 6500 meter for virksomheder i miljøklasse 7 • <i>Inden for konsekvensområderne må der ikke udlægges forureningsfølsom anvendelse, medmindre der er gennemført undersøgelser, der dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable. Hvor det nødvendige konsekvensområde ikke kan udlægges i forhold til eksisterende eller planlagte områder med forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden tilvejebringes gennem differentiering internt i erhvervsområdet.</i> • <i>Hvis en eksisterende eller ny virksomhed ønsker at etablere aktiviteter, som indebærer, at virksomheden bliver omfattet af risikobekendtgørelsen, og dette ikke kan ske inden for de udpegede erhvervsområder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, skal der udarbejdes ny planlægning. I forbindelse med planlægning for nye risikovirksomheder skal der altid foretages en konkret risikovurdering og foretages evt. udlæg af sikkerhedszone, som angiver begrænsninger i naboarealernes anvendelse."</i> <u>Redegørelsen</u> suppleres med følgende: <i>"Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 6 stiller krav om, at kommuneplanen fastlægger retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder risikovirksomheder. Virksomheder, med særlige beliggenhedskrav, defineres her som virksomheder af miljøklasse 6-7, herunder risikovirksomheder.</i> <i>Formålet er at sikre, at der fortsat er arealer, hvor miljøtunge virksomheder kan placeres, samtidig med at der tages hensyn til sikkerhed, miljø og omgivelsernes anvendelse.</i> <i>Kommunens erhvervsarealer er generelt bynære og præget af bindinger i forhold til natur, landskab og grundvand samtidig med, at kommunen har en restrummelighed til erhvervs-formål til en længere årrække. Derfor har vi ikke udpeget områder til miljøklasse 7 og tilsvarende udlægges der ikke nye arealer til miljøtunge erhverv i Kommuneplan 2025.</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
2.1.3 - Fortsat	Konsekvenszoner for anlæg med ammoniak og klor - Fortsat	For nogle af områderne gælder, at der allerede findes forureningsfølsomme anvendelser inden for 300 meter, og derfor kan hele området ikke umiddelbart lokalplanlægges til alle typer virksomheder. Såfremt behov for nye arealer til lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav opstår, tilvejebringes den nødvendige planlægning for udlæg af areal til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. <u>Risikovirksomheder</u> En risikovirksomhed er en virksomhed, der opbevarer eller håndterer farlige stoffer over en vis mængde (tærskelværdi) beskrevet i Risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25. april 2016). Bekendtgørelsen fastlægger bl.a., hvordan forskellige stoffer lægges sammen i risikovurderingen, og hvilke krav der gælder for virksomhedens forebyggelse af og beredskab over for større uheld. Planlægning omkring risikovirksomheder er reguleret af Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016. Bekendtgørelsen stiller krav om, at planmyndigheden inddrager hensynet til risikoen for større uheld, inden der fastlægges bestemmelser i kommune- og lokalplaner. Med større uheld forstås hændelser, der kan medføre væsentlig fare for personer på eller uden for virksomheden eller for miljøet. Hvis der planlægges for arealer, der ligger nærmere end 500 meter, eller en større passende sikkerhedsafstand, fra en risikovirksomhed, skal kommunen redegøre for: • at alle relevante risikomyndigheder er hørt forud for den offentlige høring, • at alle høringssvar er inddraget i planlægningen, og • at risikomyndighedernes bemærkninger ikke taler imod planlægningen. Inden for 500-meterzonen skal risikoforholdene altid indgå i overvejelserne, når der planlægges for mere følsom arealanvendelse, fx boliger, institutioner eller andre funktioner, hvor mange mennesker opholder sig. I Skanderborg Kommune findes der i dag ingen risikovirksomheder, og der udpeges derfor ikke sådanne i Kommuneplan 2025. Eventuelle ansøgninger om etablering af nye risiko-virksomheder vil blive vurderet konkret og håndteret via kommuneplantillæg."

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
2.1.3 - Fortsat	Konsekvenszoner for anlæg med ammoniak og klor - Fortsat	<i>Skanderborg Kommunes udpegninger omfatter derfor alene erhvervsområder, hvor der muliggøres virksomheder med særlige beliggenhedskrav i miljøklasse 6. Udpegningen af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav sker inden for eksisterende rammer, der allerede muliggør miljøklasse 6, og medfører derfor ikke nye arealudlæg, men en afgrænsning og synliggørelse af disse arealer.</i> <i>I kommuneplanen udpeges følgende områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav:</i> <i>• 30.E.05 Foderstof Silkeborgvej – udlagt til miljøklasse 4–6, med et konsekvensområde på 300 meter.</i> <i>• Del af 40.E.12 Ørstedesvej Øst – udlagt til miljøklasse 2–4, men med mulighed for én virksomhed i miljøklasse 6. Området har konsekvensområde på 300 meter omkring den del, der kan rumme miljøklasse 6.</i>
2.1.8	Ladeparker ved overordnet infrastruktur	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet er der indgået aftale om at ændre følgende: Kortudpegnin ved frakørselsanlæg TSA 51, 53, 23 og 24 udgår. Retningslinjen erstattes af: <i>• "I forbindelse med ladeparker med en placering ved overordnet infrastruktur, må der kun etableres maks. én butik/kiosk med en maks. størrelse på 250 m² og maks. én restaurant med en størrelse på maks. 600 m².</i> <i>• Udlæg af nye områder til ladeparker må ikke medføre hindringer for placering af transport- og logistikvirksomheder m.v. langs motorvejene.</i> <i>• Der kan kun planlægges for nye erhvervsudlæg til ladeparker, hvis der kan redegøre for de mulige trafikale konsekvenser, herunder at placeringen ikke medfører forringelse af trafiksikkerhed og fremkommelighed i de nærliggende tilslutningsanlæg til motorveje. Herudover skal der kunne redegøres for vandhåndtering, støjpåvirkninger, landskabelig tilpasning, fx ved afskærmende beplantning.</i> <i>• Ladeparker kan placeres i eksisterende erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, hvis dette er i overensstemmelse med gældende planlægning for disse områder."</i> Redegørelsen suppleres med tekst angivet i kursiv: <i>"Skanderborg Kommune vil understøtte omstillingen af bilparken ved at skabe gode muligheder for opladning for elbiler. Det kræver en alsidig ladeinfrastruktur, at der er tilstrækkelig med el-ladestander i kommunen, og at de er placeret de rigtige steder.</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
2.1.8 - Fortsat	Ladeparker ved overordnet infrastruktur - Fortsat	Retningslinjen for ladeparker understøtter målene i Klimapolitikken om at arbejde for fossilfri transport med det konkrete delmål om at 50 % af alle private køretøjer udgøres af elbiler i 2030 og 95 % i 2050. Med Ladestanderbekendtgørelsen er der krav om, at kommunen etablerer ladeinfrastruktur ved en lang række offentlige bygninger. I perioden 2023 – 2024 har vi opsat ladepunkter på 74 lokationer. Ud over de lokationer, kommunen er forpligtet til at sætte ladestandere op ved, er der også opsat ladepunkter ved udvalgte lokationer ud fra borgerønsker, bl.a. på samkørselspladser ved motorvejene. Ligeledes er Vejdirektoratet er gang med at etablere offentlige lynladepladser langs statsvejene i Danmark, hvor der i alt bliver der etableret omkring 450 ladepladser frem mod 2026, bl.a. på rastepladserne Ejer Bavnehøj langs Østjyske Motorvej. <i>Etablering af ladeparker, forudsætter gennemførelse af konkret planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan, hvor den nærmere placering, afgrænsning og udformning afklares. Før en konkret planlægning kan igangsættes skal der derfor udarbejdes redegørelse til Vejdirektoratet om de mulige trafikale konsekvenser, herunder, at placeringen ikke medfører forringelse af trafiksikkerhed og fremkommelighed i de nærliggende tilslutningsanlæg til motorveje. Herudover skal der kunne redegøres for vandhåndtering, støjpåvirkninger, landskabelig tilpasning, fx ved afskærmende beplantning.</i> <i>Baggrunden for, at der skal udarbejdes trafikal redegørelse til Vejdirektoratet er, at det er en national interesse, at byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transport-infrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten.</i> Der må kun etableres én restaurant på maks. 600 m² og én butik på maks. 250 m² i tilknytning til ladeparker placeret langs overordnet infrastruktur, som er beliggende uden for midtbyerne i kommunen. Dette for at sikre, at pladserne ikke kommer til at indeholde egentlige byfunktioner, som i stedet bør ligge i og understøtte centerbyernes midtbyer. <i>Udlæg af nye områder til ladeparker må ikke foregribe, at områder langs motorveje kan prioriteres til større transport- og logistikvirksomheder. Før en planlægning kan igangsættes skal der derfor udarbejdes redegørelse til Plan og Landdistriktsstyrelsen for kommuneplanens restrummeligheden til transport og logistikvirksomheder.</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
2.1.8 - Fortsat	Ladeparker ved overordnet infrastruktur - Fortsat	<i>Baggrunden for, at der skal udarbejdes redegørelse for restrummeligheden til transport og logistikvirksomheder er, at det er en national interesse at sikre arealer til transport- og logistikvirksomhed med let adgang til den overordnede infrastruktur.</i> <i>Ladeparker kan placeres i eksisterende erhvervsområder langs den overordnede infrastruktur, hvis dette er i overensstemmelse med gældende planlægning for disse områder. Ønskes ladeparkerne etableres med tilhørende restaurant og butik er det tilsvarende en forudsætning, at denne funktion kan rummes inden for eksisterende planlægning.</i> <i>Kan ladeparker og evt. tilhørende butik og restaurant ikke rummes i eksisterende planlægning for et erhvervsområde langs den overordnede infrastruktur, vil placeringen forudsætte udarbejdelse af ny lokalplan og evt. kommuneplantillæg.</i> <i>I forbindelse med lokalplanlægningen skal der redegøres for adgangsforhold, vandhåndtering, støjpåvirkninger og anlæggets tilpasning til eksisterende landskab.</i> <i>I forbindelse med evt. kommuneplanlægning skal der, såfremt området ligger i nærheden af eksisterende tilslutningsanlæg til motorveje, herudover udarbejdes en trafikalredegørelse til Vejdirektoratet for, hvorledes den ændrede anvendelse påvirker trafikafvikling og trafiksikkerhed for trafikafvikling og trafiksikkerhed i det nærliggende tilslutningsanlæg tilsvarende tilfældet for nye udlæg.”</i>
2.2	Detailhandel	
2.2.6	Aflastningsområde	Som konsekvens af aftale med Vejdirektoratet, på baggrund af høringssvar 42, om at rammeområde 51.C.03 Ole Rømers Vej udgår, konsekvensrettes følgende: <u>Kortudpegning</u> af aflastningscenteret ved Ole Rømers Vej udgår. <u>Retningslinje</u> Punkt 2: Området ved Ole Rømers Vej udgår af tekst. Punkt 6: Området ved Ole Rømers Vej udgår af tekst. <u>Arealregnskabs-skema</u> Området ved Ole Rømers Vej udgår af skemaet. <u>Skema med forskelle fra KP21 til Kp25</u> Området ved Ole Rømers Vej udgår af skemaet og tilhørende tekst i 3. afsnit under skemaet udgår <u>Redegørelse</u> Afsnit om Ole Rømers Vej udgår.

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
3	Trafik og mobilitet	
3.1	Trafikanlæg	
3.1.1	Planlagte statslige trafikanlæg	På baggrund af høringssvar 26 fra Banedanmark er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Kortudpegning</u> Retningslinjen vises på kort med opmærksomhedszoner på 500 m omkring Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor ved Skanderborg St., Ry St., Hørning St. og Hylke. <u>Retningslinje</u> Suppleres med nyt punkt til sidst som angivet med kursiv: • Opmærksomhedszoner omkring jernbaneanlæg ○ <i>Opmærksomhedszoner omkring jernbanens arbejdspladsarealer og opstillingsspor er vist på kort.</i> ○ <i>Inden for opmærksomhedszoner på 500 m skal der ved lokalplanlægning redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.</i> <u>Redegørelse</u> suppleres med følgende ny sidste afsnit som angivet med kursiv: <i>"Opmærksomhedszoner. Kommuneplanen viser opmærksomhedszoner på 500 m omkring eksisterende arbejdspladsarealer og opstillingsspor langs jernbanestrækninger i Skanderborg Kommune. Udpegningen af opmærksomhedszoner har til formål at sikre, at der ved ny planlægning tages hensyn til de nationale jernbanetrafikanlæg og tilknyttede arbejdsarealer til almindelig dagligt vedligehold og reparation, da disse er nødvendige for at sikre og fastholde det landsdækkende jernbanenet. Ved planlægning inden for opmærksomhedszonerne skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark."</i> I alle <u>kommuneplanrammer</u>, der ligger inden for de viste opmærksomhedszoner, indsættes følgende tekst: <i>"Området / dele af området er omfattet af retningslinje om opmærksomhedszoner omkring arbejdspladsarealer og opstillingsspor i tilknytning til jernbaneanlæg. Opmærksomhedszonen retter sig kun mod aktiviteter fra almindelig dagligt vedligehold og reparation af jernbanenettet i lokalområdet. Ved vurdering af, om planlægningen vil medføre skærpede krav til Banedanmark, vil der ikke blive taget hensyn til aktivitet fra større projekter, hvor miljøpåvirkning af omgivelserne vil være større."</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
3.1.2	Planlagte kommunale veje	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet er der indgået aftale om at supplere med følgende tekst i kursiv: <u>Redegørelse</u> Til afsnittet om Hørning: <i>"Ørstedesvej er afsluttet med en vendeplads, som på sigt kan erstattes af en rundkørsel, hvorfra der kan planlægges etableret en kommunal vejforbindelse mod øst til en bro over E45 og tilslutning til Inge Lehmanns Vej øst for E45.</i> <i>Den lokale vejforbindelse etableres, såfremt den lokale trafik mellem de to erhvervsområder belaster tilslutningsanlægget på Randersvej i en sådan grad, at forbindelsen er påkrævet.</i> <i>Alternativt kan den lokale vejforbindelse etableres ved opretholdelse af vejadgang mellem de to erhvervsområder via eksisterende kommunevej (nuværende Dørupvej) under E45.</i> <i>Den lokale vejforbindelse etableres uden omkostninger for Vejdirektoratet."</i>
3.1.3	Planlagte kommunale Stier	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Kortudpegning:</u> Retningslinjekort 3.1.3 og Kortbilag 5A: – Den viste planlagte stiforbindelse over TSA 23 Galten udgår. – Strækningen Galten – Storrिंग ændres til at vises langs Storrिंगvej. <u>Redegørelse</u> Til afsnit om supercykelstier suppleres med følgende tekst i kursiv: <i>"I den videre planlægning for supercykelstien Skanderborg–Galten–Hammel vil det i dialog med Vejdirektoratet blive undersøgt, om tracéet med fordel kan skabe forbindelse til pendlerpladsen ved TSA 23 Galten. I så fald kan det viste stitracé langs Storrिंगvej mellem Galten og Storrिंग erstattes af et stitracé langs Klankvej."</i>
3.1.4	Eksisterende veje (Ny retningslinje)	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet er der indgået aftale om at supplere retningslinjerne under 3.1 trafik anlæg med yderligere en retningslinje. <u>Udpegning på kort</u> Kortbilag: Pdf-kort 5B opdateres, så eksisterende overordnede veje fremgår. De enkelte Pdf-kortbilag suppleres med angivelse af hvilke retningslinjer de enkelte kort referer til. <u>Retningslinje</u> Eksisterende, overordnede statslige og kommunale veje vises på kort.

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
3.2	Kollektiv trafik	På baggrund af høringssvar 83 fra Handicap- og Psykiatrirådet suppleres indledningen med et nyt afsnit til sidst med af følgende tekst i kursiv: <i>"Kollektiv trafik er for alle og skal derfor være både fysisk og mentalt overskuelig. Det kan f.eks. handle om tilgængelige stoppesteder, letlæst information og trygge skift. "</i>
4	Natur og Landskab	
4.1	Grønt Danmarkskort	
4.1.1	Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere retningslinjen med et nyt punkt. <u>Retningslinje</u> Efter 1. punkt, der udpeger beskyttelsesinteresserne på kort, suppleres med et nyt punkt som angivet med kursiv: • <i>Udpegningerne medfører ikke nye restriktioner for Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i områder, der måtte være omfattet af udpegningen.</i> På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at supplere med følgende tekst, angivet med kursiv, i redegørelsen til retningslinjen og i den sammenfattende redegørelse: <u>Redegørelsen</u> Afsnit om Internationalt beskyttede arter <i>"Ændringerne i kommuneplanen på nuværende overordnede planniveau vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af de internationalt beskyttede arter, herunder Bilag-IV arter og beskyttede fugle. I forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning skal det sikres, at der ved en realisering af planlægningen ikke sker en påvirkning af de internationalt beskyttede arter."</i> Afsnit om Natura 2000 <i>"Revideringer af kortudpegninger og retningslinjer i Kommuneplan 2025-2037, vil generelt ikke medføre, at Natura 2000-områder påvirkes, hverken inden for - eller uden for kommunen. Dette skyldes at disse revideringer overordnet set ikke medfører fysiske ændringer af en karakter, som kan påvirke Natura 2000 områderne indenfor og udenfor kommunen væsentligt."</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
4.1.2	Potentielle naturområder	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere retningslinjen med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: <u>Retningslinje</u> Udpegningerne medfører ikke nye restriktioner for Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i områder, der måtte være omfattet af udpegningen.
4.1.3	Økologiske forbindelser	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere retningslinjen med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: <u>Retningslinje</u> Udpegningerne medfører ikke nye restriktioner for Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i områder, der måtte være omfattet af udpegningen.
4.1.4	Potentielle økologiske forbindelser	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere retningslinjen med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: <u>Retningslinje</u> Udpegningerne medfører ikke nye restriktioner for Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i områder, der måtte være omfattet af udpegningen.
4.2	Lavbundsarealer	
4.2.1	Lavbundsarealer	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet er der indgået aftale om at redegørelsen suppleres med følgende tekst angivet med kursiv: <u>Redegørelse</u> <i>"Ved planlægning for konkrete lavbundsprojekter skal der tages hensyn til eksisterende elanlæg, samt de hertil gældende servitutarealer og sikkerhedsafstande, jf. retningslinje 5.2.1 Strækingsanlæg."</i>
4.3	Skovrejsning	
4.3.1	Skovrejsning	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet er der indgået aftale om at redegørelsen suppleres med følgende tekst angivet med kursiv: <u>Redegørelse</u> <i>"Ved planlægning for konkrete lavbundsprojekter skal der tages hensyn til eksisterende elanlæg, samt de hertil gældende servitutarealer og sikkerhedsafstande, jf. retningslinje 5.2.1 Strækingsanlæg."</i>

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
4.4	Landskab	
4.4.1	Landskabelige interesser	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Retningslinje</u> Særlig landskabelig interesse ændres til: • <i>"De bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.</i> • <i>I bevaringsværdige landskaber kan der som udgangspunkt kun opføres ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri eller ske ændringer i arealanvendelsen, såfremt landskabets karakter og oplevelsesmuligheder sikres og forbedres og under hensyn til det enkelte karakterområdes nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger."</i> Punktet der starter med "Inddragelse af areal til ikke-landbrugsmæssigt byggeri." flyttes fra retningslinje til redegørelsen. <u>Redegørelse</u> Det skrives ind i redegørelsen, at områder af særlig landskabelig interesse er samme udpegning, som i Plandata kaldes bevaringsværdige landskaber.
4.4.3	Uforstyrrede landskaber	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at ændre følgende, så det stemmer overens med benævnelsen i Plandata og dermed statens benævnelse. : <u>Kortudpegning</u> Udpegningen i kommuneplanen ændres fra at hedde "Uforstyrrede landskaber" til "<i>Større sammenhængende landskaber</i>" <u>Overskrift</u> 4.4.3 Uforstyrrede landskaber . erstattes med "4.4.3 <i>Større sammenhængende landskaber.</i>" <u>Retningslinje</u> Følgende udgår: "<i>Kan anlæg, byggeri eller aktiviteter ikke undgås i de uforstyrrede landskaber, skal de tilpasses, så påvirkningen af området bliver mindst.</i>"

Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
4.5	Geologi	
4.5.1	Geologiske interesseområder	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Kortudpegning</u> Områderne 67 Pilbrodalen og 66 Stjær Stenskov flyttes til udpegningen for geologiske rammeområder.
4.5.2	Geologiske rammeområder	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Kortudpegning</u> Områderne 67 Pilbrodalen og 66 Stjær Stenskov udgår af geologiske interesseområder og tilføjes geologiske rammeområder. <u>Redegørelse</u> Følgende tekst med kursiv tilføjes: <i>Retningslinjen Geologiske rammeområder er svarende til den statslige udpegning, der i Plandata kaldes Nationale Geologiske Interesser.</i>
5	Vand, klima og miljø	
5.1	Vedvarende energi	
5.1.3	Planlægning for nye større solcelleanlæg	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere med følgende: <u>Retningslinje</u> Retningslinjen suppleres med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: • <i>"Ved planlægning for større nye solcelleanlæg skal der tages højde for, at anlægget kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning og kommunikation."</i> <u>Redegørelse</u> Der suppleres med nyt afsnit til sidst, som angivet med kursiv: <i>"Forsvarsministeriet skal godkende projekter og inddrages tidligt i planlægningen for større nye solcelleanlæg, som kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning og kommunikation."</i>

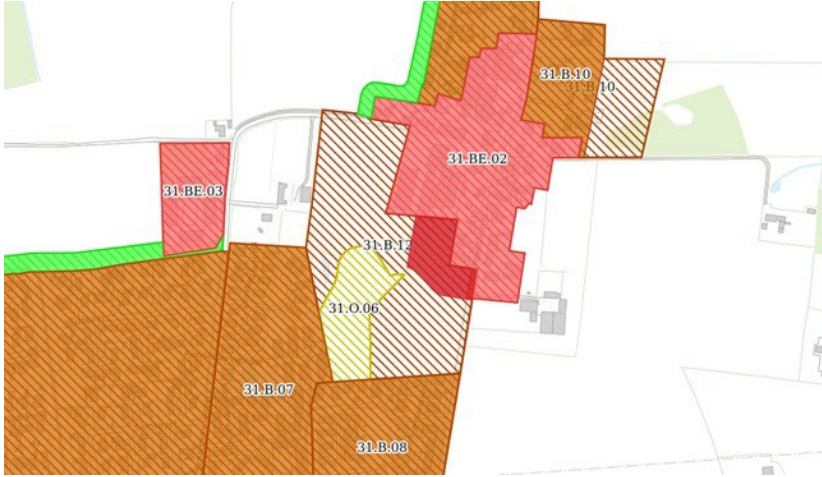
Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
5.1.3 Fortsat	Planlægning for nye større solcelleanlæg - Fortsat	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet er der indgået aftale om at supplere med følgende: <u>Retningslinje</u> Der suppleres med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: <i>"Solcelleanlæg skal det sikres, at anlægget ikke hindre udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindre adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg."</i>
5.1.5	Planlægning for nye vindmøller	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere med følgende: <u>Retningslinje</u> Der suppleres med et nyt punkt til sidst, med tekst som angivet i kursiv: <i>"Ved planlægning for nye vindmøller skal der tages højde for, at anlægget kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning og kommunikation."</i> <u>Redegørelse</u> Der suppleres med nyt afsnit til sidst, som angivet med kursiv: <i>"Forsvarsministeriet skal godkende projekter og inddrages tidligt i planlægningen for nye vindmøller, som kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning og kommunikation."</i>
5.1.6	Biogasanlæg	På baggrund af høringssvar 3 fra Forsvaret er der indgået aftale om at supplere redegørelsen med et nyt afsnit til sidst, som angivet med kursiv: <u>Redegørelse</u> <i>"Forsvarsministeriet skal godkende evt. nye projekter og inddrages tidligt i planlægningen for nye biogasanlæg, som kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning og kommunikation."</i>
5.1.7	Transformatorstationer	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet er der indgået aftale om at erstatte følgende: <u>Retningslinje</u> Andet punkt: "Inden for en afstand af 500 meter fra transformatorstationer skal der udvises hensyn til stationens tilstedeværelse." erstattes med: <i>"Opmærksomhedszoner omkring Energinets højspændingsstationer og transformatorstationer er vist på kort. Inden for disse skal der ved planlægning redegøres for, at planlægningen ikke begrænser stationens drift, udbygning eller tilgængelighed."</i>

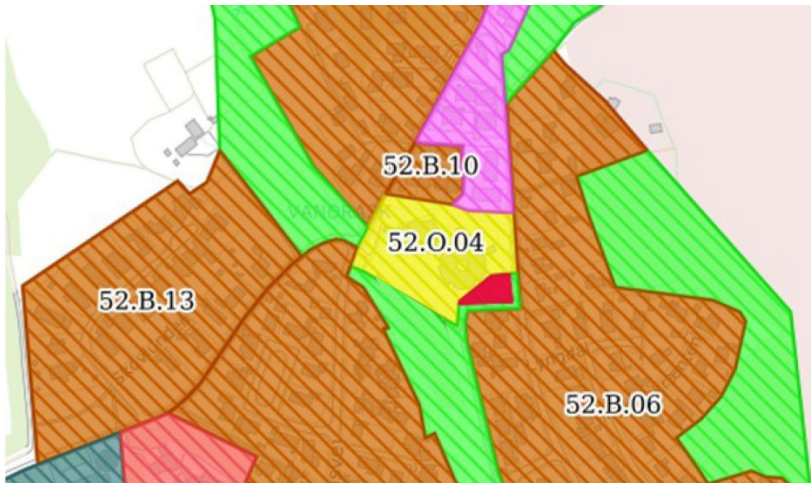
Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
5.2	Tekniske anlæg	
5.2.1	Strækingsanlæg	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet er der indgået aftale om at supplere redegørelsen med følgende tekst i kursiv: <u>Redegørelse</u> <i>"Energinet har oplyst, at følgende sikkerhedsafstande til eltransmissionsanlæg bør respekteres:</i> ○ <i>Høje genstande som f.eks. vindmøller, antenner, skorstene mv., nær Energinets luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.</i> ○ <i>Høje genstande som f.eks. vindmøller, antenner, lysmaster nær Energinets jordkabelanlæg bør som minimum placeres i en afstand på 50 m fra respektafstanden langs jordkabelanlæg.</i> <i>Energinet kan i nogle tilfælde give en dispensation, men det kræver en konkret vurdering."</i> og <i>"Energinet planlægger aktuelt for et nyt 150 kV kabeltracé fra den eksisterende transformerstation ved Hørning til den kommende station ved Storning. Derudover skal Energinet etablere en 400 kV luftledningsforbindelse og fire 150 kV jordkabelforbindelser gennem kommunen som led i ombygningen af eltransmissionsnettet fra Aarhus til Aabenraa."</i>
5.2.4	Antennemaster	På baggrund af høringssvar 87 fra Digitaliseringsstyrelsen er der indgået aftale om at ændre følgende: <u>Retningslinje og Redegørelse</u> Den nuværende tekst fastholdes, men begreberne master og antenner tilrettes i både retningslinjen samt redegørelse, så de opfylder Digitaliseringsstyrelsens anbefalinger. <u>Redegørelse</u> Der suppleres med følgende tekst i kursiv: <i>"Kommunen følger Planklagenævnets praksis for telemaster."</i>

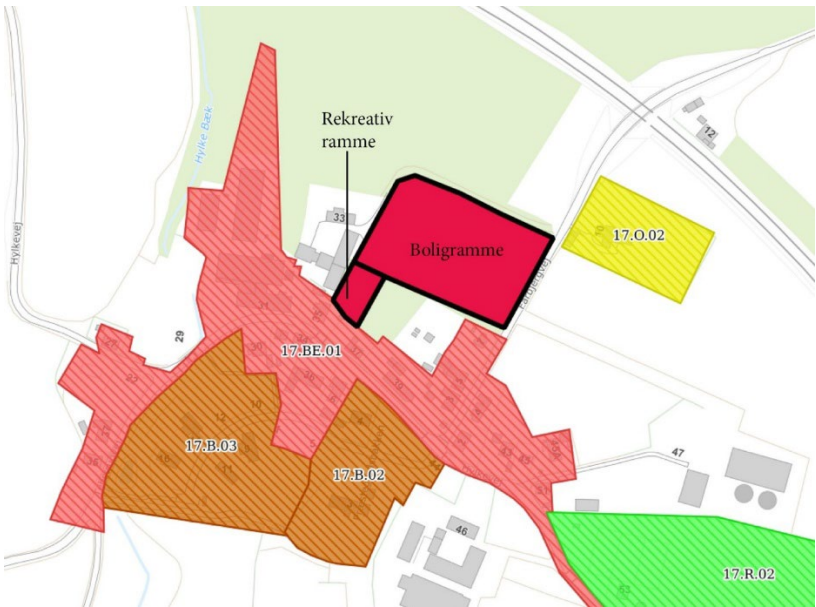
Afsnits nr.	Afsnit navn	Administrationens ændringsforslag
	Om planen	
	Forudsætninger	
	Detailhandelsanalyse	Manglende redegørelsestekst om den overordnede vurdering og analyse af behovet for udvidelse af detailhandelsbehovet i Skanderborg Kommunen indarbejdes. Se redegørelsesteksten På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet hvor der er indgået aftale om at rammeområde 51.C.03 Ole Rømers Vej udgår, konsekvensrettes følgende i ovennævnte redegørelsestekst: <u>4. afsnit</u> Om sammenhæng mellem planlægning for detailhandel og overordnede mål, 3. afsnit: <i>Låsby</i> udgår af teksten. I Delrapporten Anbefalinger til butiksstrukturen indsættes tekstboks på forsiden med teksten: <i>"Vejdirektoratet har i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 25 gjort indsigelse med udlæg af aflastningsområde ved Ole Rømers Vej/Låsby øst med henvisning til den afledte trafik vil give problemer for afviklingen af trafikken i motorvejstilslutningsanlæg 24 ved Låsby. Skanderborg Kommune har derfor måtte lade aflastningsområdet udgå af den endelige Kommuneplan 25. Skanderborg Kommune har indgået en samarbejdsaftale om, at ombygning af TSA 24 Låsby og det kommunale krydsningsanlæg sker samtidig, og at når anlæggene er ombygget, kan aflastningsområdet på baggrund af en trafikal redegørelse indarbejdes i kommende kommuneplanlægning."</i>
	Miljøvurdering	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb er der indgået aftale om at Supplere redegørelsen til den sammenfattende redegørelse med følgende tekst i kursiv: <u>Internationalt beskyttede arter:</u> <i>Ændringerne i kommuneplanen på nuværende overordnede planniveau vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af de internationalt beskyttede arter, herunder Bilag-IV arter og beskyttede fugle. I forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning skal det sikres, at der ved en realisering af planlægningen ikke sker en påvirkning af de internationalt beskyttede arter.</i>

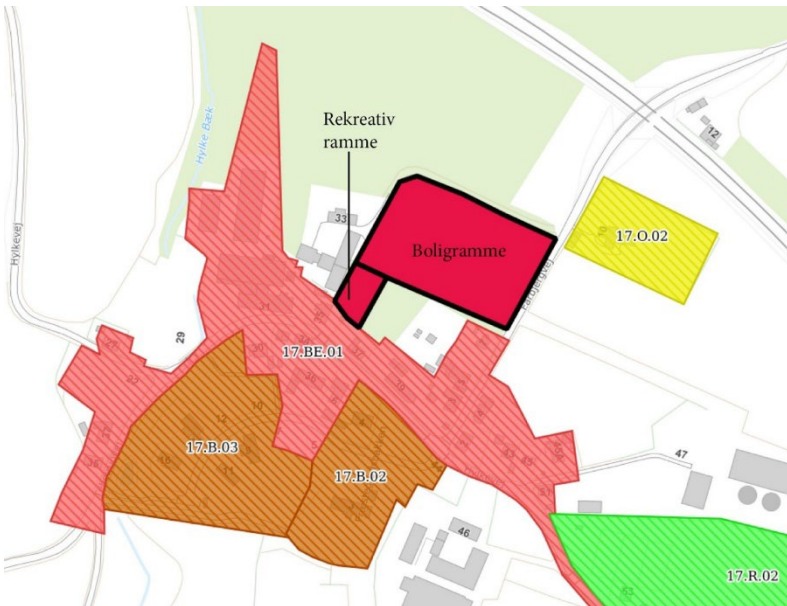
	Miljøvurdering - Fortsat	<u>Natura 2000:</u> <i>"Revideringer af kortudpegninger og retningslinjer i Kommuneplan 2025-2037, vil generelt ikke medføre, at Natura 2000-områder påvirkes, hverken inden for - eller uden for kommunen. Dette skyldes at disse revideringer overordnet set ikke medfører fysiske ændringer af en karakter, som kan påvirke Natura 2000 områderne indenfor og udenfor kommunen væsentligt."</i>
--	---------------------------------	--

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
De 7 dale	LB.25.B.01 - Boligområde i Nørre Vissing	På baggrund af høringssvar 67 fra [THINQ KREJATIVE] udvides rammen til at omfatte et 6 meter bredt bælte mod det åbne land samt matr.nr. 14I Nørre Vissing. Samtidig reduceres rammen mod syd, så den følger ejendomsskellene. Rammen tilføjes under Notat: Langs områdets afgrænsning mod det åbne land skal sikres et 6 meter bredt areal til beplantning.
Galten-Skovby	31.B.10 - Nyt boligområde ved Sollyst	Der indskrives dato for forventede endelig vedtagelse af Kommuneplan 25 i parentes (17.12.2025) efter de to matrikler 12as og 12ax Skovby By, Skovby, som er nævnt under "Områdets anvendelse".
Galten-Skovby	31.B.12 - Nyt boligområde ved Præstbrovej	På baggrund af høringssvar 15 fra Nodo Arkitekter pva. Cinatur Byudvikling og Lægerne i Skovby ændres en del af rammen til en ny ramme 31.E.07 til lægehus mv.
Galten-Skovby	31.E.07 - Lægehus ved Præstbrovej	På baggrund af høringssvar 15 fra Nodo Arkitekter pva. Cinatur Byudvikling og Lægerne i Skovby tilføjes en ny ramme, som skal indeholde følgende bestemmelser: Arealanvendelse: Erhvervsområde Fremtidig Byzone Højde: max. 8,5 m Antal etager: max. 1,0 Bebyggelsesprocent: 40 Miljøklasse: 1-2 Rammetekst områdets anvendelse: Nyt erhvervsudlæg til liberalt erhverv. De dele af området som pga. støj ikke kan anvendes til ophold, må indrettes med anlæg for håndtering af overfladevand, samt som parkeringsareal. Der skal udlægges areal til plantebælte i en bredde af min. 15 m langs områdets afgrænsning mod nordøst (Danish Agro).

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Galten-Skovby	31.E.07 - Lægehus ved Præstbrovej Fortsat	Rammetekst om Miljøforhold: Ved udnyttelse af rammens muligheder skal der tages højde for eventuelle erhverv beliggende inden for 31.BE.02, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Dele af området er påvirket af støj fra virksomheden Danish Agro. Disse områder kan ikke anvendes til støjfølsom anvendelse, som fx ophold og institution. Der skal opsættes støjskærm langs skel til virksomheden. Rammetekst om Infrastruktur: Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes til enhver tid gældende parkeringsnorm. Området skal vejbetjenes fra ny intern stamvej, der har adgang fra Præstbrovej. 
Galten-Skovby	31.O.06 - Område til plejecenter	På baggrund af høringssvar 92 fra Grundejerforeningen Skovbygårdsvej tilføjes følgende tekst med kursiv til rammebestemmelserne om miljøforhold: <i>”Mod tilgrænsende eksisterende eller nye boligområder skal etableres beplantning, der sikrer afstand mellem institutionens parkering og legepladsareal og boliger. Alternativt kan der etableres bebyggelse langs skel, der kan fungere som støjskærm.”</i>
Gl. Rye	52.B.15 - Nyt boligområde Nylund	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb indskrives følgende tekst i rammen: • at ny bebyggelse skal sikres en lav karakter, der fremstår neutralt i landskabet for at tage hensyn til oplevelsen af landskabet, • at ny bebyggelse kan opføres i 1½ etage i maks. 8,5 meters højde. • rammeområdet skal afsluttes med en grøn afgrænsning med en karakter som skovbryn mod eksisterende fredskov.

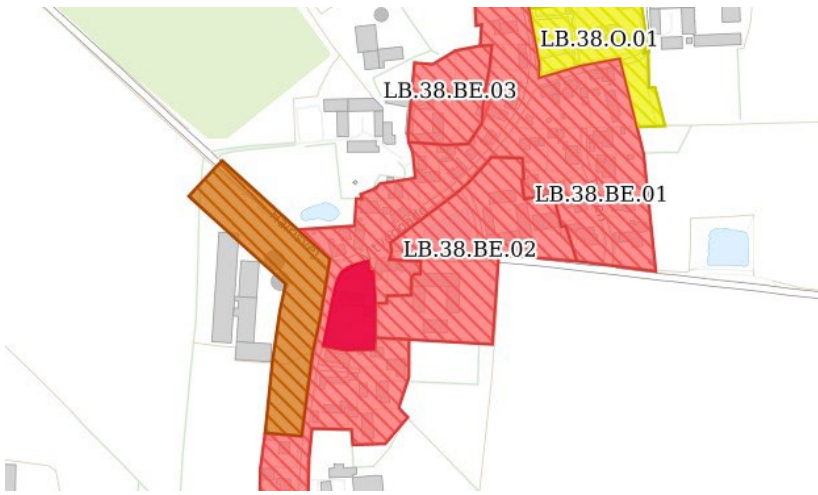
Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Gl. Rye	52.O.04 - "Bison" ved Horsensvej	På baggrund af høringssvar 86 fra Kommunale Bygninger, Anlæg og Ejendomme tilføjes følgende: Udvidelse af eksisterende ramme mod Emborgvej. Følgende tilføjelse til rammebestemmelsen vedr. miljøforhold: <i>På arealet ved Emborgvej skal der mod eksisterende sti samt boliger mod syd etableres beplantning, der sikrer afstand mellem det åbne legepladsareal og stien samt boliger. Alternativt kan der etableres bebyggelse langs skel, der kan fungere som støjskærm.</i> Samt følgende tilføjelse til rammebestemmelsen vedr. infrastruktur: <i>Eksisterende stiforbindelse mellem Rygade og Emborgvej skal opretholdes. Området er påvirket af støj fra Emborgvej.</i> 
Gl. Rye	52.O.05 - Nyt område til offentlige formål ved Hjarsbækvej	På baggrund af høringssvar 78 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb indskrives følgende tekst i rammen: • at ny bebyggelse skal sikres en lav karakter, der fremstår neutralt i landskabet for at tage hensyn til oplevelsen af landskabet, • at ny bebyggelse kan opføres i 1½ etage i maks. 8,5 meters højde. • rammeområdet skal afsluttes med en grøn afgrænsning med en karakter som skovbryn mod eksisterende fredskov.
Hylke	17.B.04 - Boligområde ved Fårbjergvej	På baggrund af høringssvar 33 fra John A. Laursen tilføjes følgende: Rammebestemmelser: Arealanvendelse: Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Hylke	17.B.04 - <u>Boligområde ved</u> <u>Fårbjergvej</u> Fortsat	Fremtidig byzone Etage: Max. 1 etage Højde max. 8,5 m Bebyggelsesprocent: Åben-lav – 30 Tæt-lav - 40 Daginstitutioner -45 Rammetekst om Infrastruktur: Området skal vejbetjenes fra Fårbjergvej. Vejadgang skal ske midt på arealet på strækningen langs Fårbjergvej. Vejadgang forudsætter dispensation fra provst Exner fredning, der ligger langs Fårbjergvej. Forud for evt. lokalplanlægning skal der optages dialog med Fredningsnævnet om vejadgang gennem Exner-fredningen. Rammetekst Generelle Anvendelsesbestemmelser: Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området. Forud for evt. lokalplanlægning skal der optages dialog med Aarhus Stift mhp. at sikre ind- og udsyn til Hylke Kirke. 

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Hylke	7.R.03 - Rekreativt område ved Fårbjergvej	På baggrund af høringssvar 33 fra John A. Laursen tilføjes følgende: Rammebestemmelser: Arealanvendelse: Rekreativt område Beplantning Rammetekst for områdets anvendelse: Eksisterende natur- og landbrugsområde. Rammetekst for bebyggelsens omfang og udformning: Området skal friholdes for bebyggelse. Rammetekst for bebyggelsens omfang og udformning: Området skal friholdes for bebyggelse. Rammetekst for opholds- og fritidsarealer: Der kan anlægges stiforbindelser og arealet kan benyttes til tilbageholdelse af regnvand. Rammetekst for miljøforhold: Området kan være belastet af støj fra omkringliggende virksomheder. 
Hørning	40.E.07 - Erhvervsområde ved Agerskovvej	På baggrund af høringssvar 41 fra Energinet tilføjes under Miljø: <i>Inden for området fines højspændingsstation med tilhørende luftledning.</i>

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Hørning	40.E.12 - Ørstedesvej Øst	På baggrund af høringssvar 42 fra vejdirektoratet tilføjes, under infrastruktur: <i>"Ørstedesvej afsluttes med en vendeplads, der på sigt kan erstattes af en rundkørsel, hvorfra der kan planlægges etableret en kommunal vejforbindelse mod øst til en bro over E45 og tilslutning til Inge Lehmanns Vej øst for E45."</i>
Hørning	LB.01.B.01 - Nyt boligområde ved Gl. Ryvej	På baggrund af høringssvar 55 fra Adslev Beboerforening udgår : Forslag til ramme LB.01.B.01 – Adslev
Låsby	51.C.03 - Centerområde ved Ole Rømers Vej	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Centerområde 51.C.03 udgår af Kommuneplan 25. Området tilbageføres i erhvervsrammen 51.E.02 Vest for Hammelvej.
Låsby	51.E.02 - Vest for Hammelvej	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Centerområde 51.C.03 udgår af Kommuneplan 25. Området tilbageføres i erhvervsrammen 51.E.02 Vest for Hammelvej.
Skanderborg	10.B.01 - Østergade og Kr. Kielbergskvarteret	På baggrund af høringssvar 11 fra Camilla Gamél Arberg og høringssvar 17 fra SB57 ApS suppleres med følgende: Præcisering angivet med kursiv: Maksimal bygningshøjde ændres fra 12 m til <i>12 m for byggeri i 2.5 etager, 9 m for byggeri i 1.5 etage</i> . Kun på <i>ejendomme med skel mod Banegårdsvej og skel mod Nørregades vestlige side mellem Kr. Kielbergs Vej og Østergade</i> , samt på <i>hjørnegrunde med skel mod disse vejstrækninger</i> kan der etableres etageboligbebyggelse. Længs Østergade må der kun opføres sluttet facadebebyggelse (en-families-byhuse i flere etager). Tæt-lav boligbebyggelse må kun opføres i 2.5 etage mod vejareal. Mod bagareal må bebyggelsen kun opføres i 1.5 etage. Ny bebyggelse og parkeringsarealer skal placeres ud mod vej.
Skanderborg	10.E.01 - Godthåbsvej	På baggrund af høringssvar 19 fra Skanderborg Bakker Grundejerforening ændres følgende med kursiv: <u>Miljø</u> Området er belastet af støj fra E45 og jernbane. <i>Inden for området må etableres støjafskærmning mod E45.</i>

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Skanderborg	10.E.02 - Skanderborg Bakker Erhvervspark	På baggrund af høringssvar 19 fra Skanderborg Bakker Grundejerforening ændres følgende med kursiv: <u>Miljø</u> Området er belastet af støj fra E45 og jernbane. <i>Inden for området må etableres støjafskærmning mod E45.</i>
Skanderborg	10.E.05 - Erhvervsareal Dronning Sophies Allé	På baggrund af høringssvar 19 fra Skanderborg Bakker Grundejerforening ændres følgende med kursiv: <u>Miljø</u> Området er belastet af støj fra E45 og jernbane. <i>Inden for området må etableres støjafskærmning mod E45.</i>
Skanderborg	11.B.03 - Gammel Skolevej-kvarteret	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Udvidelsen af rammeområde 11.B.03 ændres til en udvidelse af rammeområde 11.R.12.
Skanderborg	11.E.03 - Vrold festival og event, camping mv.	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Udvidelsen af rammeområde 11.E.03 ændres til nyt selvstændigt rammeområde 11.E.04. Under Infrastruktur tilføjes: <i>Nyt erhvervsområde 11.E.04 skal vejbetjenes gennem 11.E.03 til Horsensvej.</i>
Skanderborg	11.E.04 - Vrold festival og event mv.	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Det nye rammeområde 11.E.04 får tilsvarende bestemmelser som 11.E.03, idet <i>camping</i> dog udelades af de Generelle anvendelser. Under Infrastruktur indsættes teksten: <i>Området skal vejbetjenes fra syd gennem 11.E.03 til Horsensvej.</i>
Skanderborg	11.R.12 - Nyt grønt område mellem Smedetoften og motorvejen	På baggrund af høringssvar 42 fra Vejdirektoratet foretages følgende ændring : Udvidelsen af rammeområde 11.B.03 ændres til en udvidelse af rammeområde 11.R.12.

Område	Ramme	Administrationens ændringsforslag
Stilling	13.C.01 - Stilling bymidte	På baggrund af høringssvar 8 et gruppesvar fra 4 personer og høringssvar 21 fra LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 ændres følgende , som angivet med kursiv: <i>Syd for Århusvej</i> Max. bebyggelsesprocent 70. Ny facadebebyggelse skal disponeres med ophold i facaderækken, således der skabes åbninger med reelt udsyn for forbipasserende. Tilstrækkelig bredde for åbninger skal være <i>min. 7 meter</i> For bagvedliggende bebyggelse gælder: <i>etageantal 1,5</i> , maks. højde 7 meter.
Virring	LB.38.BE.01 - Vitved	På baggrund af høringssvar 20 fra AAKJAER Landinspektører udvides rammen til at omfatte matr. 16a Vitved By, Vitved 
Virring	LB.15.BE.01 - Gjesing	På baggrund af høringssvar 12 fra ARLA FOODS ændres følgende: - bygningshøjden ændres fra maks. 7,5 m / 1,5 etage til <i>8,5 m / 2 etager</i> . - bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 45.

Siden Forslag til KP25 blev offentliggjort, er nedenstående kommuneplantillæg blevet endeligt vedtaget og offentlig bekendtgjort som tillæg til Kommuneplan 21. De vedtagne rammeændringer er som følge heraf konsekvensrettet i KP25.

Kommuneplan-tillæg	Område	Ramme
21-23	Ry	50.B.37 - Ved Brunhøjvej
21-29	Stilling	13.E.04 - Århusvej 83
21-31	Låsby	51.O.06 - Plejecenter vest for Nørregade
21-32	Galten - Skovby	30.C.02 - Centerområde syd 30.O.04 - Plejecenter Tjørnehaven