

01.02.00-A26-42612-15

## **132. Politikontrol af delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner**

### **Resumé**

Byrådet vedtog 25. maj 2016 at administrationen forsøgsvis kunne vedtage lokalplaner endeligt, hvis der ikke er kommet væsentlige indsigelser til planen. Økonomiudvalget gjorde den 22. februar 2017 denne delegation permanent.

Administrationen har pr. 11. april 2018 vedtaget 9 planer administrativt. Med denne sag føres politikontrol på delegationen.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har siden maj 2015 administrativt godkendt følgende planer:

#### **2016**

- Lokalplan nr. 1096 - Industrivej, Stilling - Endeligt vedtaget af administrationen.

#### **2017**

- Lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken etape 3, Herskind - Endeligt vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1109 - Skanderborg Bakker, område 5 – Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1098 - Boligområde på hjørnet af Stilling Landevej og Virringvej i Anebjerg - Endelig vedtaget af administrationen.
- Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1060 - Galten Vest - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1115 - Boliger på Regnbuevænget - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1118 - Omdannelse af Skanderborg Byskole til boligformål - Endelig vedtaget af administrationen.

#### **2018**

- Lokalplan nr. 1114 - Skanderborg Sørtorv - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1118 - Blegsø Banke II - Endelig vedtaget af administrationen.

I alt 9 planer.

Indholdet af betegnelsen "ikke væsentlige indsigelser" er vigtig, da den sætter grænserne for delegationen. Administrationen tolker "en ikke væsentlig indsigelse" som en indsigelse, der alene giver anledning til rettelser af redaktionel karakter. Eksempler på dette er forkerte vejnavne på kort eller ændring af navne på forsyningssselskaber. Altså alene faktuelle fejl, der ikke har indholdsmæssig betydning for lokalplanens bestemmelser eller afgrænsning.

I forbindelse med enkelte af planerne er der indkommet høringsvar omkring emner, der ikke reguleres af lokalplanen. Eksempler på dette er emner som praktiske forhold under byggemodningen. I disse tilfælde har administrationen taget kontakt til indsiger. I nogle af ovenstående tilfælde har indsiger efter dialogen trukket sit høringsvar tilbage, da vedkommende har oplevet, at deres ønsker har kunne imødekommes på anden vis.

I dag beder administrationen i hver enkelt sag om delegation. Dette fremgår af indstillingen. Det kan overvejes, at gøre delegationen generel. Det vil sige, at med mindre andet er anført, er der delegeret kompetence til, at lokalplaner godkendes administrativt, hvis der ikke er kommet væsentlige indsigelser (jfr. ovennævnte snævre fortolkning).

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der foretages politikkontrol for delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner
- at det drøftes, om delegationen skal gøres generel.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## Beslutning

*Fraværende: Jens Erik Sørensen, Søren Erik Pedersen, Martin Frausing Poulsen, Trine Frengler*

Byrådet vedtog,

- at godkende en generel delegation til administrationen til at vedtage lokalplaner, hvis der ingen væsentlige indsigelser er - med tilhørende information til Byrådet, når en lokalplan vedtages administrativt.

### **Økonomiudvalget, 20. juni 2018, pkt. 174:**

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

### **Miljø- og Planudvalget, 12. juni 2018, pkt. 111:**

*Fraværende: Karen Lindemann*

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der gives en generel delegation til administrationen til at vedtage lokalplaner, hvis der ingen væsentlige indsigelser er - med tilhørende information til Byrådet, når en lokalplan vedtages administrativt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 96:**

*Fraværende: Jens Szabo*

Sagen blev udsat.