

# Oversigt over ændringer fra forslag til KP21

## Ændringer i Fortællingen

Distrikt	Beskrivelse af ændringer
<b>Generel rettelse</b>	For alle distrikter er angivelse af kapacitet i skoler og daginstitutioner ændret, så der ikke angives specifikke tal, men i stedet en generel formulering, der ikke forældres i kommuneplanens gyldighedsperiode.
<b>Skanderborg Kommune i Østjylland – afsnit om erhvervsliv</b>	Tilføjelse af ny tekst omkring § 17.4-udvalg om erhvervslivets, herunder turisterhvervets, vilkår på baggrund af udvalgets anbefalinger. Tilføjelse af link til redegørelse for arealudlæg til erhvervsformål i retningslinje 1.2 Arealudlæg for at tydeliggøre sammenhæng mellem Fortælling og redegørelse.
<b>Alken-Svejstrup-Bjedstrup</b>	Tilrettet formuleringer jf. hørings svar nr. 45 og nr. 79.
<b>De 7 dale</b>	Mindre suppleringer og tilretninger pba. hørings svar nr. 93.
<b>Ejer Bjerge</b>	Tilføjet suppleringer og tilretninger pba. hørings svar nr. 96 og 99.
<b>Gl. Rye</b>	Opdatering af tekst, der afspejler Skanderborg Kommunes køb af arealer ved Hjarsbækvej.
<b>Hylke</b>	Mindre suppleringer og tilretninger pba. hørings svar nr. 95.
<b>Stjær</b>	Tilføjet suppleringer og tilretninger pba. hørings svar nr. 52.
<b>Skanderborg-Stilling</b>	Opdatering af årstal for Søbad, Legeplads i Byparken, stoppested i Stilling og parkeringskapacitet hertil.
<b>Virring</b>	Tilføjelse vedr. helhedsplanlægning o trafikstruktur jf. hørings svar nr. 62.

Fortællingerne er i øvrigt konsekvensrettet, hvor det har været nødvendigt for at sikre overensstemmelse med ændringer i rammer og retningslinjer jf. nedenstående, eller hvor der har været behov for at foretage øvrige, administrative tilretninger.

## Ændringer i Retningslinjer

Nr. og navn	Beskrivelse af ændringer
<b>1.2 - Arealudlæg</b>	Tilføjelse til redegørelsestekst, der præcisere, at når der arealudlægges til boliger og erhverv skal der reserveres tilstrækkelige plads til tekniske anlæg for hverdagsregn, både over og under jorden. Jf. hørings svar nr. 39.
<b>1.9 – Parkering og adgang ved byfortætning</b>	Tilføjelser til redegørelsestekst, der præciserer, at ”nærliggende areal” til opfyldelse af parkeringskrav forstås inden for en afstand af 200 meter. Jf. hørings svar nr. 71. Tilføjelse til redegørelsestekst, der præcisere, at hvor der er pladsmangel til håndtering af regnvand kan der indtænkes regnvandshåndtering i forbindelse med nye eller eksisterende p-pladser. Jf. hørings svar nr. 39.
<b>1.10 – Klimatilpasning af eksisterende byområder</b>	Rettelse jf. dialog med staten – hørings svar nr. 48, bilag B

	Tilføjelse til redegørelsestekst, der præciserer, at udgifterne til etablering bassiner og tilhørende ledningsanlæg udenfor området afholdes af udvikleren. Jf. høringssvar 39.
<b>1.11 – Klimatilpasning af nye byområder</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48, bilag B Tilføjelse til redegørelsestekst, der præciserer, at udgifterne til etablering bassiner og tilhørende ledningsanlæg udenfor området afholdes af udvikleren. Jf. høringssvar 39.
<b>1.12 – Klimatilpasning i det åbne land</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48, bilag Tilføjelse til redegørelsestekst, så tekst om håndtering af alm. regnvand er tilsvarende afsnittene om alm. regnvand i nye byområder og ved byfortætning. Jf. høringssvar nr. 39.
<b>1.14 – Bynær natur og rekreative områder ved byfortætning</b>	Tilføjelse til redegørelsestekst, så det fremgår, at ikke kun klimaløsninger, men også regnvandsbassiner til håndtering af alm. regnvand kan indarbejdes på byernes grønne områder. Jf. høringssvar 39.
<b>1.15 – Bynær natur og rekreative områder i nye byområder</b>	Tilføjelse til redegørelsestekst, så det fremgår, at ikke kun klimaløsninger, men også regnvandsbassiner til håndtering af alm. regnvand kan indarbejdes på byernes grønne områder. Jf. høringssvar 39.
<b>1.17 - Landsbyer</b>	Tilføjelse til redegørelsestekst, så det fremgår, at ved udvidelse af landsbyrammerne skal der udover hensyn til landskab, natur og grundvand tages hensyn til miljø, jf. høringssvar 39.
<b>1.19 – Støj i nye byområder og i det åbne land</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48. Retningslinjens ordlyd ændres, så det fremgår, at der allerede i forbindelse med nye arealudlæg – og ikke først ifm. lokalplanlægning - skal foreligge dokumentation for, at støjgrænser fra vejtrafikstøj kan overholdes.
<b>2.1 – Områder til produktionserhverv</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48. Retningslinjen tilføjes bestemmelse om håndtering af produktionsvirksomheder beliggende uden for de udpegede områder forbeholdt produktionsvirksomheder.
<b>Trafik og Mobilitet</b>	Tilføjelse af visning af overordnet vejstruktur jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48.
<b>3.5 – Klimasikring på veje, stier og parkeringsarealer</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48.
<b>4.1 – Arealudlæg til byudvikling i OSD og indvindingsoplande</b>	Retningslinjen tilføjes tekst med kursiv, da det har været den oprindelige hensigt med retningslinjens formål, men ved en fejl ikke er blevet indarbejdet i forslag til KP21: ”Områder med målrettet grundvandsbeskyttelse og boringsnære beskyttelsesområder skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse.”
<b>6.1 – Grønt Danmarkskort – Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser</b>	Tilretninger af retningslinje og redegørelsestekst jf. dialog med staten - høringssvar nr. 48 i form af skærpelse af selve retningslinjen vedr. muligheder for at inddrage naturområder, samt tilføjelse af redegørelsestekst omkring redegørelseskrav.
<b>6.2 - Grønt Danmarkskort – Potentielle naturområder</b>	Tilretninger af retningslinje jf. dialog med staten - høringssvar nr. 48 i form af skærpelse af selve retningslinjen vedr. muligheder for at inddrage potentielle naturområder.

	Derudover tilretning af udpegning af potentiel natur i området omkring Dybdalsvej ved Stilling pga. lav kvalitet i naturindholdet på arealet, samt enkelte administrative tilretninger af udpegning for potentiel natur og udpegning for potentiel økologisk forbindelse.
<b>6.5 – Grønt Danmarkskort - Naturkvalitetsplanlægning</b>	Tilretning af retningslinje jf. dialog med staten - høringsvar nr. 48 i form af tilføjelse af redegørelsestekst.
<b>6.7 - Skovrejsning</b>	Udpeget areal til skovrejsning, som er sammenfaldende med E45 er udtaget jf. dialog med staten – Høringsvar nr. 48.
<b>7.2 – Vindmøller i Eksisterende lokalplanområder</b>	Tilretning af betegnelse for Energinet Eltransmission jf. høringsvar nr. 35
<b>7.3 - Strækningsanlæg</b>	Udpegning af eksisterende elanlæg på mere end 100 kV på kort, og tilføjelse af retningslinjetekst om elanlæg som følge heraf, samt tilføjelse af redegørelsestekst om sikkerhedsafstande jf. høringsvar nr. 35.
<b>7.6 – Antennemaster</b>	Tilretning af betegnelse for BEK nr. 112 af den 18/08/2016 jf. høringsvar nr. 35

## Ændringer i rammer

Rammenummer (jf. visning i digital KP21)	Beskrivelse af ændringer
<b>10.B.19 – Øst for Vroldvej, Skanderborg</b>	Det er præciseret, at det er i områdets sydlige del nærmest renseanlægget, at der kan opføres bebyggelse i op til 5 etager, og at bebyggelserne ikke må placeres nærmere skel mod renseanlægget end 100 meter. Jf. høringsvar nr. 27.
<b>10.C.10 – COOP-grunden</b>	Etageantallet er hævet til 5,5 midt på grunden og 3,5 mod søen. Det er samtidig præciseret, at det 20 meter friholdte areal langs søen skal udformes, således at overgangen mellem søen og bebyggelsen har en landskabelig kvalitet, der indbyder til ophold. Ændringen er i overensstemmelse med supplerende høring.
<b>11.B.06 – Boliger ved de gl. boldbaner</b>	Rammen tilføjes: ”Dele af rammeområdet kan i forbindelse med områdets lokalplanlægning udlægges til rekreativ anvendelse i sammenhæng med rammeområde 11.R.09” jf. høringsvar nr. 49.
<b>11.B.07 – Korsvejen</b>	Ramme 11.BE.02 tilbageføres til KP16-version jf. dialog med Vejdirektoratet – høringsvar nr. 48.
<b>11.R.03 - Kolonihaverne</b>	Rammeområdet hedder nu 11.B.07 - Korsvejen. Som konsekvens slettes rammenummer 11.BE.01, ligesom 11.R.03 ændres tilbage til KP16-version.
<b>13.C.01 – Stilling bymidte</b>	Teksten ” Facader skal horisontal opdeles i form af mansardlignende tag.” erstattes med ” Øverste etage skal adskille sig facademæssigt, som sadeltag eller mansardlignende tag.”
<b>13.R.09 – Gram Skov</b>	Rammens afgrænsning tilrettes, så private haver ikke er omfattet, jf. høringsvar nr. 26.
<b>16.O.02 – Voerladegård Skole</b>	Etageantal ændres fra 1,5 til 2 jf. eksisterende forhold og ny viden om muligt kommende ønske fra lokalområdet.

<b>31.BE.01 – Ved Ringvejen og Skovlundsvej</b>	Mulighed for tæt lav boliger i 1,5 etage med bebyggelsesprocent på 40 tilføjes til hele rammeområdet jf. høringssvar nr. 32.
<b>50.C.10 – Stationskarréen</b>	Nyoprettet ramme inden for gældende rammeområde 50.C.01 jf. politisk drøftelse ifm. behandling af høringssvar. Rammebestemmelserne svarer til forslaget, men med skærpelse af etageantal og højde, så der fremover kun kan bygges i op til 2,5 etage og en højde på 14 meter.
<b>50.C.01 – Centerområde i Ry</b>	Rammeafgrænsning konsekvensrettes som følge af at 50.C.10 oprettes. Tilføjelse af bestemmelse: ”Langs den sydlige strækning af Skanderborgvej skal bebyggelsen nedtrappe fra 3,5 til 2,5 etage gående mod vest” OSB: Bemærk at ØST er ændret til VEST, da det vurderes at være en fejl i noteringen fra Byrådsbeslutningen.
<b>50.R.20 – Siim Mose nordøst</b>	Tidligere erhvervsområde til solceller skal jf. lokalplanen tilbageføres til rekreativt område, nu hvor solcellerne er nedtaget. Ny ramme 50.R.20 giver ikke mulighed for ophold pga. nærhed til eksisterende virksomheder
<b>LB.03.BE.03 – Alling Forte</b>	Tilrettet formuleringer, så det fremgår, at det på matr. nr. 350 og matr. nr. 35r Alling By, Alling er tilkendegivet, at der kan opføres et enfamiliehus jf. høringssvar nr. 63.
<b>LB.17.BE.03 – Hvolbæk syd</b> <b>LB.17.BE.04 – Syd for Ellelaugsvej</b>	Rammeområde tilrettes, så ejendommen Bjergvej 17 ikke længere er omfattet af rammen, jf. høringssvar nr. 33. Da ændringen medfører, at rammeområde LB.17.BE.03 deles i to geografier, oprettes et nye rammeområde for den nordligste geografi, LB.17.BE.04. For denne ramme udgår bestemmelsen anført under ”Rammetekst notater”. Som følge af den politiske behandling til endelig vedtagelse af KP21 blev det desuden besluttet, at ejendommen Bjergvej 26 også skulle udgå af rammeområde LB.17.BE.04 jf. ønske fra høringssvar nr. 116. For denne ramme udgår særlige bestemmelser om bevaring af eksisterende gårde.
<b>LB.18.BE.02 - Høver</b>	Rammen udgår efter aftale med Vejdirektoratet – høringssvar nr. 48.
<b>LB.21.B.01 – Boligområde øst for Ravnsøvej</b>	Rammen udgår som følge af politisk ønske herom.
<b>LB.28.B.02 – Boliger vest for Ladingvej</b>	Ramme til boligformål med mulighed for åben-lav boliger i op til 1,5 etage og 8,5 meter, og en maks. bebyggelsesprocent på 30 jf. høringssvar nr. 107.

## Ændringer i Om kommuneplanen

Afsnit	Beskrivelse af ændringer
<b>Kommuneplan 21</b>	Administrative ændringer med information om status, proces og tilføjelse af indkomne høringssvar.
<b>Miljøvurdering</b>	Tilføjelse af supplerende screening og supplerende høring jf. miljøvurderingsloven, samt opdatering af tekst.
<b>Klimatilpasning</b>	Rettelse jf. dialog med staten – høringssvar nr. 48, bilag B

## Indarbejdelse af kommuneplantillæg

Siden Forslag til KP21 blev offentliggjort, er kommuneplantillæg 16-43/21-01 blevet endeligt vedtaget og offentlig bekendtgjort som tillæg til Kommuneplan 16. De vedtagne rammeændringer er som følge heraf konsekvensrettet i KP21.

Rammenummer (jf. visning i digital KP21)	Beskrivelse af ændringer
<b>30.B.18 – Øst for Gammellose</b>	Indarbejdelse af kommunetillæg nr. 21-01. Tekniske konsekvensrettelser af rammeområderne 30.BE.01, 30.BE.03 og 30.O.09,
<b>30.O.10 – Institutionsområde ved Syvtallet</b>	Tillægget aflyses i forbindelse med vedtagelsen af KP21.